



Ventas - Apartamento - Calahonda  
**375.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R5399755**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,452 EUR / año**

**IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

APARTAMENTO EN PLANTA BAJA MEJOR UBICADO EN CALAHONDA Ubicado dentro de una de las comunidades residenciales más demandadas de Calahonda, este magnífico apartamento en planta baja ofrece una combinación excepcional de privacidad, entorno verde y comodidad, todo ello a pocos minutos de playas, campos de golf, restaurantes y el puerto deportivo de Cabopino. Rodeado de jardines maduros y cuidados, la propiedad disfruta de una de las posiciones más privadas dentro de la comunidad, creando una maravillosa sensación de amplitud y tranquilidad poco habitual en apartamentos de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con aproximadamente 85m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en un luminoso salón-comedor, cocina equipada, dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, un segundo dormitorio doble también con armarios empotrados, un baño adicional con ducha y una amplia terraza cubierta ideal para disfrutar del exterior durante todo el año. La zona ajardinada situada frente al apartamento, aunque pertenece a la comunidad y está mantenida por ella, ofrece una magnífica sensación de privacidad y exclusividad, perfecta para relajarse o disfrutar del entorno verde y tranquilo. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento subterráneo privado. Perfectamente situada entre Marbella y Fuengirola, Calahonda sigue siendo una de las zonas residenciales más populares de la Costa del Sol gracias a su excelente infraestructura, ambiente internacional, amplias zonas verdes y magnífica conexión con playas, golf y el Aeropuerto de Málaga. Características: • 2 Dormitorios • 2 Baños • Aproximadamente 85m<sup>2</sup> Construidos • Aproximadamente 18m<sup>2</sup> de Terraza Cubierta • Una de las Mejores Posiciones Dentro de la Comunidad • Mucha Privacidad • Apartamento en Planta Baja • Plaza de Aparcamiento Subterráneo Privado • Jardines Comunitarios Maduros • Cerca de Playas, Golf y Servicios • Ideal como Vivienda Habitual o Segunda Residencia Una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento excepcionalmente bien situado dentro de una de las comunidades residenciales más consolidadas de Calahonda.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>	