



Ventas - Apartamento - Estepona
465.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5398555

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,464 EUR / año

IBI: 488 EUR / año

Basura: 115 EUR / año



3



2



117 m2

Este luminoso apartamento de 117 m² se encuentra en una ubicación excepcional, a solo unos pasos del Puerto Deportivo de Estepona y de la popular Playa del Cristo. Situado en la tercera planta de un edificio con ascensores y acceso adaptado, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al Peñón de Gibraltar. La vivienda cuenta con tres dormitorios exteriores, todos con vistas abiertas a zonas verdes, piscina y mar. Uno de los dormitorios es individual, ideal como oficina o habitación infantil, y los otros dos son dobles. La cocina está equipada y la terraza ha sido cerrada para crear un espacio acogedor y versátil, perfecto para disfrutar todo el año. Destaca su excelente orientación suroeste, que garantiza luz natural durante todo el día, y su ubicación en una urbanización consolidada y tranquila, con todo tipo de servicios a pocos metros: supermercados, colegios, farmacias, gimnasios, paradas de autobús y taxi, además de fácil acceso a la autovía A7. El edificio cuenta con ascensores, portero automático, acceso para personas con movilidad reducida y zonas comunes que incluyen una piscina comunitaria semiolímpica, pista de tenis y amplias áreas ajardinadas. Una opción ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en una zona de alta demanda. La cercanía al centro histórico, al hospital de Estepona y a campos de golf como Valle Romano hacen de esta propiedad una oportunidad única en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Piscina

- ✓ Comunitaria

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Baño En-Suite

Jardin

- ✓ Comunitario