www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Quinta

989.000€











Ref.-ID: R5397988 **La Quinta** **Apartamento**

Comunidad: 4,020 EUR / año **IBI: 608 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **3** **161 m2** **201 m2**

Escondida entre las colinas de La Quinta desde hace años una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol esta dúplex totalmente reformada irradia, desde el primer paso, una atmósfera que se percibe al instante: exclusividad pura, calidez y una inconfundible sensación de llegada. Un lugar donde la tranquilidad y el lujo se encuentran, y donde el glamour de Puerto Banús y las playas de Marbella están a tan solo diez minutos en coche. Cerca de todo y, al mismo tiempo, un mundo completamente propio. La vivienda ha sido reformada de arriba abajo cuidando cada detalle, cada material, cada experiencia. Se accede a un salón que respira lujo sin necesidad de alzar la voz. Líneas depuradas, acabados de alta calidad y una escalera abierta que conecta visualmente el salón con la planta superior, creando una sorprendente sensación de amplitud. La luz fluye con libertad por toda la vivienda, y la sensación de libertad se percibe de inmediato ya sea como residencia permanente o como su refugio español por excelencia. La cocina de ensueño está totalmente equipada con todas las comodidades modernas que cualquier amante del buen vivir podría desear. Cocinar se convierte en un placer, y recibir invitados, en algo natural. La vivienda cuenta con tres dormitorios y tres baños completos, distribuidos con inteligencia entre las dos plantas. La planta superior alberga dos dormitorios amplios, cada uno con su propio baño espacioso. La estrella indiscutible es el dormitorio principal un mundo privado en sí mismo. Con un generoso vestidor y un suntuoso baño con bañera, cada día comienza y termina aquí como una experiencia de cinco estrellas. En la planta inferior se encuentra el tercer dormitorio con baño propio una suite acogedora que se presta a la perfección como alojamiento para invitados, habitación infantil o cómodo despacho. Su ubicación discreta en la planta inferior aporta una privacidad añadida: ideal para huéspedes que desean sentirse como en casa, o para quienes prefieren separar el trabajo de la vida privada. En el exterior, la vivienda mantiene su carácter con la misma fuerza. Varias terrazas envuelven la casa en diferentes niveles, y desde cada una se abre una panorámica impresionante sobre las colinas, el verde y las montañas de La Quinta. Pero lo verdaderamente espectacular se alcanza a través de la escalera interior, que conduce directamente desde la vivienda hasta la azotea. La escalera desemboca en una elegante estructura acristalada sobre el tejado un diseño refinado que enmarca el acceso sin interrumpir las vistas y que, al mismo tiempo, deja entrar luz natural adicional a la planta inferior. Una elección de diseño donde función y estética se fusionan a la perfección. Y entonces, arriba, el mundo se abre ante ti. La majestuosa silueta de La Concha domina el panorama montañoso, mientras la mirada se desliza en la distancia sobre el resplandeciente Mar Mediterráneo. Puestas de sol que permanecen contigo. Momentos que cuentan. #ref:La Quinta Hills #2

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa