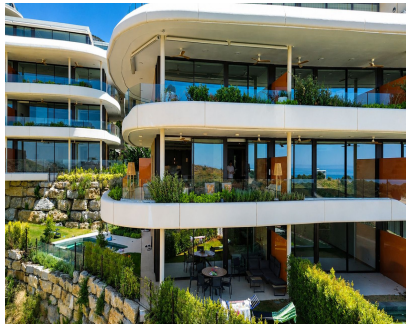
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

685.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5397748

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 2,220 EUR / año

2 **2** **138 m2**

Luminoso Apartamento en Esquina con Vistas al Mar, Terraza de 48 m² y Vistas Abiertas a un Valle Protegido Este elegante apartamento en esquina combina diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y una extraordinaria sensación de amplitud. Situado a menos de 1 km de la playa y a tan solo 15 minutos del Aeropuerto de Málaga, ofrece una ubicación privilegiada para disfrutar de la Costa del Sol durante todo el año. Gracias a su posición en esquina y a sus grandes ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. Las zonas de estar se integran perfectamente con una amplia terraza de 48 m², creando un espacio ideal para disfrutar de la vida interior y exterior. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus vistas completamente despejadas sobre un hermoso valle verde protegido. Al tratarse de una zona donde no se permitirá construir en el futuro, las vistas permanecerán abiertas y garantizan una sensación única de privacidad, tranquilidad y conexión con la naturaleza. Además, la vivienda disfruta de agradables vistas al mar Mediterráneo. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños, todos ellos acabados con materiales de primera calidad. La vivienda cuenta con suelo radiante en todas las estancias, proporcionando el máximo confort durante todo el año. La cocina, moderna y elegante, está equipada con electrodomésticos Miele, reconocidos por su calidad y prestaciones. El actual propietario ha decorado la vivienda con un gusto exquisito y una gran atención al detalle, creando un ambiente cálido, acogedor y sofisticado. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada tal y como se presenta, permitiendo disfrutarla desde el primer día. La excelente calidad no se limita al interior del apartamento. Todo el complejo destaca por sus acabados de alto nivel, tanto en las viviendas como en las zonas comunes. A pesar de ser una urbanización relativamente nueva, los jardines comunitarios ya cuentan con una abundante vegetación y un cuidado paisajismo que aportan una sensación de madurez y exclusividad. Los residentes disfrutan además de excelentes instalaciones, entre las que destacan una espectacular piscina infinity con vistas al entorno natural y modernas instalaciones de coworking, ideales para quienes trabajan en remoto o desean combinar ocio y productividad. Características principales Apartamento en esquina con gran luminosidad natural Vistas al mar y vistas abiertas a un valle protegido Terraza de 48 m² Se vende completamente amueblado 2 dormitorios 2 baños Suelo radiante en toda la vivienda Cocina equipada con electrodomésticos Miele Acabados interiores y exteriores de máxima calidad Piscina infinity Espacios de coworking Amplios jardines comunitarios ajardinados 2 plazas de aparcamiento subterráneo A menos de 1 km de la playa A aproximadamente 15 minutos del Aeropuerto de Málaga Una propiedad elegante y lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo