EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Bahía de Marbella

1.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5397595 **Bahía de Marbella** **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 1,700 EUR / año** **Basura: 184 EUR / año**

3 **3.5** **193 m2** **534 m2**

Excelente Ubicación Junto al Mar: Gran Villa en Bahía de Marbella Para los compradores que buscan una ubicación privilegiada en Marbella, esta propiedad representa una oportunidad fantástica. Situada en la consolidada comunidad de Bahía de Marbella —una zona residencial muy demandada, tranquila y bien comunicada—, esta villa es ideal para disfrutar del estilo de vida costero. Las propiedades en esta urbanización cerrada con seguridad 24 horas rara vez salen a la venta y, al ser una de las casas más grandes dentro de este complejo, ofrece una amplitud extraordinaria. La residencia se asienta sobre una parcela grande y totalmente llana, lo que permite aprovechar al máximo el jardín y las zonas exteriores. Ubicada a tan solo 300 metros de la playa, la vivienda destaca por su comodidad: tanto el mar como el supermercado y las conexiones de transporte público se encuentran a una corta distancia a pie. La ubicación equilibra la tranquilidad con un acceso rápido a los puntos clave de la zona. El centro de Marbella está a solo cinco minutos en coche, el emblemático Puerto Banús a 10 minutos y el aeropuerto internacional de Málaga a 35 minutos. Una opción impecable para fijar una residencia permanente o disfrutar de unas vacaciones perfectas. Nota Importante sobre las Imágenes: Las imágenes interiores incluidas son visualizaciones (renders) diseñadas para mostrar el inmenso potencial de esta villa tras una modernización. Estas sirven como inspiración para futuras posibilidades de diseño. Villa - Chalet, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 193 m², Terraza 70 m², Jardin/Terreno 534 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa