

Ventas - Apartamento - Marbella
1.250.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5397460

Marbella

Apartamento



3



3



117 m2

ESPECTACULAR APARTAMENTO DE LUJO CON JARDÍN PRIVADO Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN PALO ALTO Precio: 1.250.000 € Presentamos a esta excepcional vivienda situada en la prestigiosa urbanización Palo Alto, una de las comunidades residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Ubicada en Ojén, a escasos minutos de Marbella, esta propiedad de reciente construcción (2024) ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo, privacidad, naturaleza y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Con 117 m² construidos, la vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. La zona de día cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto que se integra a la perfección con una elegante cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Sus grandes ventanales de suelo a techo permiten disfrutar de unas vistas espectaculares y proporcionan acceso directo a la terraza y al jardín privado. Además, dispone de lavadero independiente y aseo de cortesía. La zona de descanso ofrece tres amplios dormitorios con armarios empotrados y acceso directo al exterior. El dormitorio principal disfruta de una atmósfera especialmente luminosa y relajante, mientras que los dos baños completos destacan por sus acabados modernos, duchas a ras de suelo y materiales de primera calidad. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su magnífico espacio exterior. La vivienda dispone de una espectacular terraza cubierta de aproximadamente 60 m² y un precioso jardín privado desde donde se contemplan unas inigualables vistas panorámicas al mar y al entorno natural que rodea la urbanización. La propiedad incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Palo Alto ofrece un estilo de vida único, rodeado de naturaleza y con todos los servicios de una urbanización de lujo. Sus residentes disfrutaban de piscinas, spa, gimnasio completamente equipado, zonas wellness, seguridad 24 horas y amplias zonas verdes cuidadosamente diseñadas para garantizar tranquilidad y privacidad. Una vivienda ideal para quienes buscan exclusividad, confort y calidad de vida en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita privada.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

Vistas

- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono