

Ventas - Casa - Marbella  
2.990.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5396509

Marbella

Casa



5



5



639 m2



1368 m2

Concebida como una pieza arquitectónica que fusiona la esencia del diseño usonian con la elegancia contemporánea andaluza, esta villa independiente representa una oportunidad excepcional para crear una residencia verdaderamente singular en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. Actualmente en estructura, la propiedad ofrece la posibilidad de personalizar acabados y detalles interiores, adaptándolos a un estilo de vida sofisticado y plenamente mediterráneo. Distribuida en tres niveles y con 483 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 1.368 m<sup>2</sup>, la vivienda ha sido diseñada para potenciar la amplitud, la luminosidad y la conexión con el exterior. El impresionante hall de entrada a doble altura, acompañado por un elegante vuelo de escalera circular, aporta carácter escultórico y una presencia arquitectónica difícil de encontrar en el mercado actual. La distribución interior contempla cinco dormitorios en suite, concebidos como espacios privados y serenos, donde la luz natural y las vistas cobran protagonismo. La cocina abierta se integra con las áreas sociales para crear ambientes fluidos y contemporáneos, pensados tanto para el disfrute diario como para recibir invitados en un entorno sofisticado y relajado. Los espacios exteriores acompañan el lenguaje arquitectónico de la vivienda con una cuidada propuesta paisajística inspirada en el jardín andaluz tradicional. La piscina privada, las terrazas panorámicas y el solárium permiten disfrutar de vistas abiertas al mar Mediterráneo, la montaña y el entorno natural que rodea la propiedad, generando una sensación constante de privacidad y calma. La villa incorpora además garaje subterráneo para dos vehículos, amplias zonas de almacenamiento y una estructura preparada para integrar acabados y tecnologías de última generación. Una propiedad concebida para compradores que valoran la arquitectura, el diseño emocional y el potencial de crear una residencia icónica en Marbella.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado