



Ref.-ID: R5395972

Estepona

Casa

Comunidad: 924 EUR / año

IBI: 482 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



4



3



340 m2

Descubre esta magnífica casa pareada en esquina situada en la exclusiva zona de Nueva Atalaya, Estepona, una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para inversión. La vivienda cuenta con 340 m² construidos y destaca por su excelente orientación, disfrutando de luz natural y sol durante todo el día. Dispone de 4 amplios dormitorios, 3 baños completos, un fantástico jardín privado de aproximadamente 90 m² y agradables espacios exteriores con terraza y patio. El jardín ofrece además espacio suficiente para construir una piscina privada, convirtiendo esta propiedad en una opción aún más exclusiva y perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, la propiedad incluye un gran sótano de 90 m² con múltiples posibilidades, ideal para crear un apartamento independiente, zona de ocio, gimnasio o espacio para invitados, aportando un gran potencial de rentabilidad. La urbanización ofrece zonas comunitarias y la vivienda está equipada con aire acondicionado, armarios empotrados, balcón, lavadero y electrodomésticos. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, cerca de campos de golf, servicios, colegios y a pocos minutos de Puerto Banús y la playa. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta proyección.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario