

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.050.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5395939

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,004 EUR / año

IBI: 1,045 EUR / año

Basura: 88 EUR / año



4



4



200 m<sup>2</sup>

Impresionante ático dúplex con orientación oeste situado en el corazón de Puerto Banús, uno de los destinos más prestigiosos y exclusivos de la Costa del Sol, famoso por su lujoso puerto deportivo, boutiques de alta gama, excelentes restaurantes, playas y su vibrante estilo de vida mediterráneo. Esta excepcional propiedad ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños, con aproximadamente 200m<sup>2</sup> construidos, diseñados para ofrecer comodidad y elegancia. El ático destaca por su espectacular terraza solárium de 95m<sup>2</sup>, un espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre, reuniones con invitados, tomar el sol o contemplar preciosos atardeceres y cenas al aire libre durante todo el año gracias a su orientación oeste. La vivienda cuenta con una distribución luminosa y espaciosa, además de baños en suite que aportan privacidad y confort. Sus amplios ventanales y acceso a las terrazas permiten disfrutar de abundante luz natural en toda la propiedad. Ubicado en una cuidada comunidad cerrada, los residentes pueden disfrutar de jardines paisajísticos, piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo y sistema de portero automático para mayor seguridad y tranquilidad. Perfectamente situado a pocos minutos del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de todos los servicios, esta propiedad representa una magnífica oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversión</li><li>✓ Reventa</li></ul>					