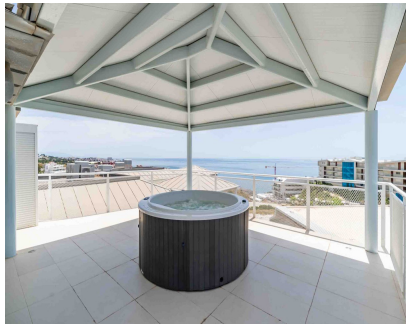
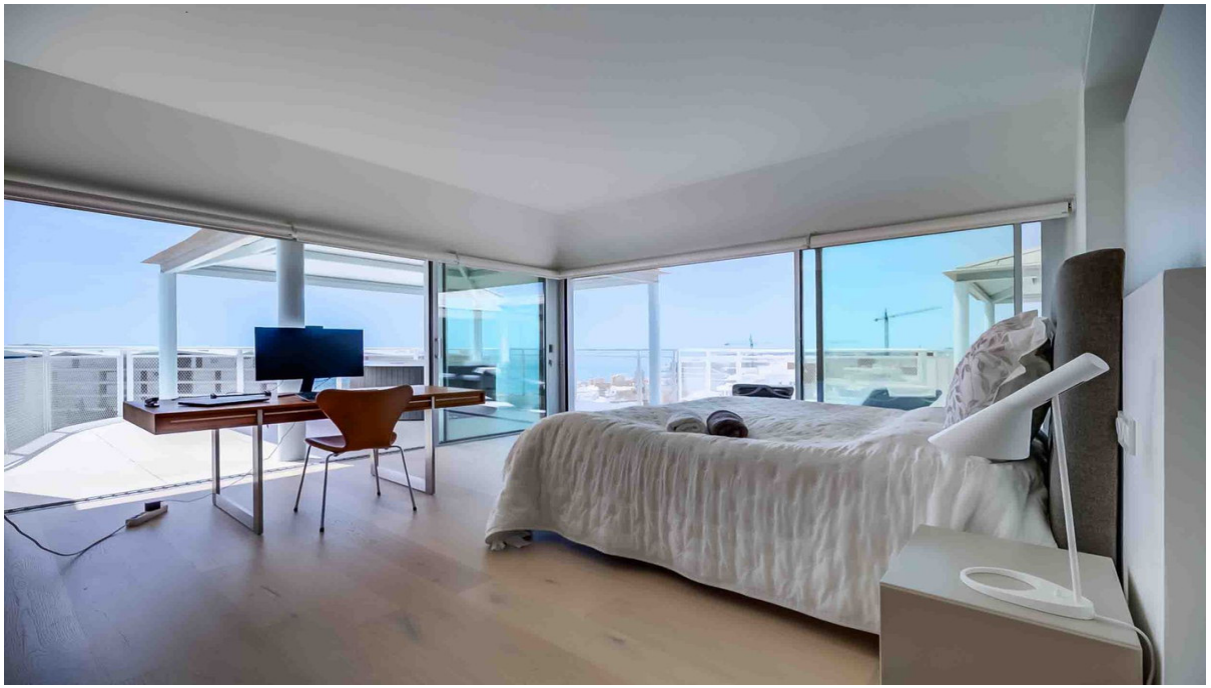
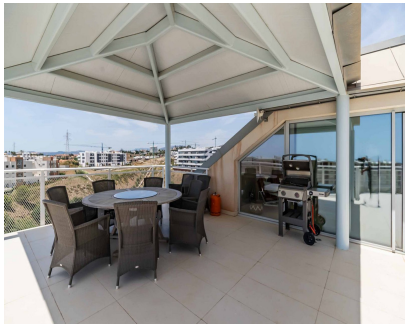
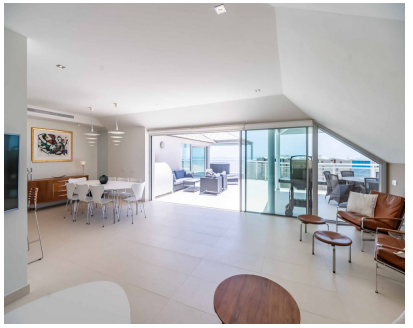
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5395846

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 4,992 EUR / año

IBI: 1,489 EUR / año

3

3

227 m2

Ático de lujo en Reserva del Higuerón, Fuengirola Un ático verdaderamente excepcional en el prestigioso Reserva del Higuerón Privé, que ofrece una combinación única de lujo, privacidad, amplitud y vistas panorámicas sobre la Costa del Sol. Con 191 m² de elegante superficie interior y una espectacular terraza de 106 m² orientada al suroeste, esta propiedad ha sido diseñada para quienes valoran el confort, la luz natural y un estilo de vida mediterráneo refinado. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, todos con un diseño luminoso y moderno. La gran cocina abierta se integra perfectamente con el comedor y el salón, creando un espacio fluido y acogedor tanto para la vida diaria como para recibir invitados. El luminoso y elegante salón está bellamente amueblado con exclusivos muebles de diseño danés, cuidadosamente seleccionados para complementar la arquitectura contemporánea y la atmósfera sofisticada de la vivienda. Este mobiliario de alta calidad está incluido en la venta, lo que permite disfrutar de la propiedad desde el primer día. La zona exterior es uno de los grandes protagonistas de esta vivienda. La amplia terraza orientada al suroeste ofrece varias zonas para relajarse y disfrutar, incluyendo un gran spa privado, dos amplios pabellones, zona de comedor, tumbonas y espacios abiertos desde los que disfrutar del sol, la privacidad y las impresionantes vistas. Este ático ocupa una posición verdaderamente única como la única vivienda en la planta superior del edificio, ofreciendo privacidad total, acceso directo en ascensor y ningún vecino en la misma planta. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas, trastero privado y acceso a unas cuidadas zonas comunitarias con piscina y jardines. Situada a tan solo unos 10 minutos de la playa, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre una vida tranquila de lujo y un acceso cómodo a la costa, restaurantes, servicios y todo lo que Fuengirola y sus alrededores tienen para ofrecer. Una oportunidad poco común de adquirir una vivienda de lujo totalmente amueblada y realmente especial en una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. Visitas privadas disponibles con cita previa. Ático, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 227 m², Terraza 106 m². Posición : Suburbano, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas. Caracteristicas : Ascensor, Terraza Privada, Solario, Trastero, Jacuzzi, Servicio de Autobuses. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Lujo, Contemporáneo.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo