

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol  
339.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com

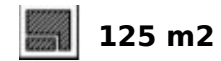


Ref.-ID: R5395720

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 804 EUR / año



Presentamos este magnífico piso de 125 m<sup>2</sup>, ubicado en la prestigiosa urbanización Riviera del Sol, Mijas Costa. Este segundo piso es una joya inmobiliaria que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y se sitúa junto al renombrado campo de golf Miraflores. Su orientación sur garantiza luminosidad natural durante todo el día a través de amplias ventanas distribuidas por toda la vivienda. La propiedad cuenta con dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, además de una cocina independiente equipada con tendedero. Destaca su terraza acristalada de 14 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar momentos relajados o como comedor exterior bajo las estrellas. Incluye plaza de garaje privada (26 m<sup>2</sup>) y trastero (8 m<sup>2</sup>), ambos con escrituras independientes para mayor comodidad y seguridad. Entre sus extras encontramos aire acondicionado frío/calor, ascensor accesible para personas con movilidad reducida e instalaciones comunitarias compuestas por hermosos jardines bien cuidados y dos refrescantes piscinas ideales tanto para adultos como niños. Un lugar ideal ya sea como residencia habitual o inversión estratégica en la codiciada Costa del Sol. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo