

Ventas - Casa - Estepona  
940.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5395264

Estepona

Casa



3



2.5



200 m2

Ubada dentro de una tranquila urbanización de tradicionales viviendas andaluzas en Estepona, esta preciosa casa adosada en primera línea de golf ofrece una combinación única de impresionantes vistas al campo de golf, vistas parciales al mar, amplios espacios exteriores y el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo. Gracias a su privilegiada orientación, considerada una de las mejores dentro de la comunidad, la propiedad disfruta de una gran privacidad, abundante luz natural y un ambiente tranquilo, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios necesarios para el día a día. Uno de los aspectos más destacados de la vivienda es su amplio garaje privado de 45 m<sup>2</sup> con acceso directo al interior de la casa, aportando comodidad y un valioso espacio adicional de almacenamiento. La planta principal ofrece una distribución luminosa y funcional pensada para el confort diario. La cocina totalmente equipada disfruta de agradables vistas a las zonas verdes, creando un ambiente acogedor y relajante, mientras que el amplio salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con una gran terraza privada. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados. Diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año, los espacios exteriores incluyen tanto una terraza cubierta ideal para relajarse a la sombra como una amplia terraza al aire libre con vistas panorámicas al golf y vistas parciales al mar Mediterráneo. En la segunda planta, la propiedad dispone de dos amplios dormitorios de invitados, un baño familiar compartido y una encantadora terraza adicional que aporta aún más luminosidad y sensación de amplitud a la vivienda. La suite principal ofrece un auténtico refugio privado, con elegante baño en suite y una terraza privada con vistas elevadas al golf y al mar, el lugar perfecto para disfrutar de tranquilidad absoluta. Situada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias, incluyendo una piscina infantil independiente, todo ello rodeado de cuidados jardines paisajísticos. La piscina principal se encuentra convenientemente situada justo debajo de la propiedad, ofreciendo agradables vistas abiertas y fácil acceso. La ubicación es ideal, cerca de colegios, tiendas, supermercados, campos de golf, el Hospital de Estepona, restaurantes y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y relajada. Ya sea como residencia permanente, casa vacacional o una excelente oportunidad de inversión, esta excepcional vivienda combina a la perfección ubicación, privacidad, vistas espectaculares y el encanto atemporal del estilo andaluz en una propiedad verdaderamente única.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Sótano

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf