

**Ventas - Terreno - Marbella**  
**6.000.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5395117**

**Marbella**

**Terreno**



**4713 m2**



**10432 m2**

Parcela integrada dentro de la marca residencial Palo Alto • Último suelo estratégico disponible en la zona • Edificabilidad aproximada: 4.715 m<sup>2</sup> techo • Proyecto previsto: 33-35 unidades premium • Orientación a producto boutique de lujo 10 minutos de Marbella Fortalezas Estratégicas • Marca Palo Alto consolidada internacionalmente • Escasez extrema de suelo finalista en Marbella-Ojén • Ubicación premium con demanda internacional • Capacidad de posicionamiento luxury hillside • Baja densidad y exclusividad del producto

**Posición**

- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Categoría**

- ✓ Inversion