



**Ventas - Apartamento - El Chaparral**  
**575.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5395036**

**El Chaparral**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,112 EUR / año**

**IBI: 768 EUR / año**



**3**



**2**



**86 m2**

Moderno apartamento de 3 dormitorios con vistas al mar en Célere Vitta Nature, El Chaparral (Mijas Costa) Este luminoso y moderno apartamento está situado en la primera planta de un prestigioso complejo residencial en El Chaparral, ofreciendo una combinación perfecta entre confort contemporáneo y estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con una distribución cuidadosamente diseñada para proporcionar comodidad y funcionalidad en el día a día. El amplio salón-comedor con cocina abierta crea un espacio elegante y diáfano de casi 33 m<sup>2</sup>. La cocina moderna con isla está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y se integra armoniosamente con la zona de estar. Los grandes ventanales aportan abundante luz natural y ofrecen acceso directo a una amplia terraza donde podrá disfrutar de agradables vistas al mar y al entorno natural. El apartamento dispone de tres dormitorios y dos elegantes baños, equipados con suelo radiante para proporcionar un mayor confort durante los meses más frescos. Además, cuenta con una zona independiente de lavandería y almacenamiento. Características adicionales: • Persianas eléctricas • Plaza de aparcamiento subterránea privada • Trastero • Materiales y acabados de alta calidad • Sistema Smart Home con Amazon Echo Dot • Diseño contemporáneo de inspiración mediterránea • Urbanización privada y cerrada Los residentes disfrutan de excepcionales zonas comunes con más de 13.000 m<sup>2</sup> de espacios diseñados para el ocio y el bienestar: • Piscinas exterior e interior • Zona SPA y wellness • Gimnasio totalmente equipado • Club social • Espacio de coworking • Pistas de pádel e instalaciones deportivas • Jardines paisajísticos • Huerto urbano • Zonas de descanso y recreo La promoción se encuentra ubicada en una tranquila zona verde de Mijas Costa, a pocos minutos de playas, campos de golf, restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión inteligente en la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>		