EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

885.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5394490

Marbella

Casa

3

4

250 m2

Casa o chalet independiente en venta en Marbella, situada en la exclusiva urbanización Artola Alta, rodeada por el prestigioso campo de Golf Cabopino y a pocos minutos andando del exclusivo Puerto Deportivo de Cabopino. La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada, rodeada de nuevos complejos de apartamentos y villas de alto nivel, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión. Construida en el año 2006, la vivienda cuenta con aproximadamente 250 m² construidos distribuidos en tres plantas, sobre una parcela de 265 m². Gracias a su orientación suroeste, disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de hermosas vistas al mar y al entorno natural. La propiedad dispone de tres habitaciones y cuatro baños. Cuenta con dos amplios dormitorios principales con baño en suite y un estudio independiente situado en la planta baja, equipado con cocina y aseo, ideal como apartamento de invitados, oficina privada o espacio multifuncional. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus amplias terrazas y balcones, que ofrecen la posibilidad de ampliar fácilmente la propiedad incorporando uno o dos dormitorios adicionales, aumentando así considerablemente su potencial. El salón principal ofrece un ambiente amplio y acogedor, mientras que la vivienda dispone además de armarios empotrados, trastero y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. La propiedad incluye un amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos y espacio adicional de almacenamiento. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella Este, cerca de playas, golf, restaurantes y todos los servicios, esta villa combina privacidad, amplitud y una excelente ubicación. Características: casa independiente, 3 plantas, 250 m² construidos, 3 dormitorios, 4 baños, orientación suroeste, vistas al mar, terrazas y balcones, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero, estudio independiente, garaje privado para dos vehículos y excelente ubicación junto al golf y Puerto Cabopino.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo