

Ventas - Apartamento - Calahonda  
**1.150.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5394442

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 4,560 EUR / año



Ático exclusivo con impresionantes vistas al Mediterráneo y Gibraltar en Calahonda Características principales: amplias terrazas · 4 piscinas · gimnasio · jardines tropicales · acceso privado en ascensor · chimenea · zona de barbacoa · garaje · trastero. Magnífico ático situado en una de las zonas más demandadas de Calahonda, en Mijas Costa. La propiedad ofrece aproximadamente 270 m<sup>2</sup> construidos, repartidos entre 150 m<sup>2</sup> interiores y más de 120 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol y de sus espectaculares vistas abiertas al mar y al Peñón de Gibraltar. La vivienda dispone de 3 dormitorios de generosas dimensiones, todos ellos con baño en suite, además de un aseo para invitados. Gracias a su ubicación en última planta, recibe abundante luz natural durante todo el día y goza de gran privacidad. Se vende parcialmente amueblada y equipada con excelentes calidades, incluyendo climatización frío/calor centralizada, suelo radiante en los baños, acogedora chimenea y una fantástica terraza con espacio de barbacoa. La propiedad incluye también una amplia plaza de garaje de 42 m<sup>2</sup> y un trastero de 12 m<sup>2</sup>. El acceso directo mediante ascensor privado aporta un extra de comodidad y exclusividad. Ubicada dentro de una elegante urbanización con cuatro piscinas comunitarias, gimnasio y cuidados jardines tropicales, a pocos minutos de la playa, campos de golf, restaurantes y todo tipo de servicios.

#### **Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

#### **Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado