EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5394439

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,148 EUR / año

IBI: 860 EUR / año

2 **2** **120 m2**

¡Espectacular bajo en altura, con terraza de ensueño en plena Milla de Oro! Magnífica oportunidad de adquirir una propiedad única en la zona más exclusiva y demandada. Este fantástico piso, totalmente reformado con calidades de primera, destaca por su luminosidad, su amplitud y una distribución diseñada para disfrutar del clima mediterráneo. Aunque registralmente se sitúa en planta baja, la vivienda se eleva con la altura y privacidad de una primera planta, ofreciendo vistas despejadas y una total tranquilidad. El verdadero corazón de la casa es su amplia y espectacular terraza privada, el espacio ideal para crear diferentes ambientes (zona de comedor exterior, chill-out) y que cuenta con el gran privilegio de tener acceso directo a las zonas comunes y a la piscina. Distribución interna: Salón-comedor muy amplio y luminoso, con grandes ventanales que conectan directamente con la terraza, fusionando el interior con el exterior. Cocina de diseño moderno, completamente equipada y reformada. 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal en suite). 2 baños completos Incluye en el precio: Una cómoda plaza de garaje y un práctico trastero. Sobre la urbanización: Ubicado en un complejo residencial de gran prestigio y categoría que ofrece servicios premium: Seguridad 24 horas con control de acceso para su total tranquilidad. Instalaciones deportivas completas: Gimnasio totalmente equipado y pistas de pádel. Espectaculares zonas verdes y varias piscinas comunitarias. Ubicación inmejorable: Situado en plena Milla de Oro, una ubicación privilegiada que le permitirá ir andando al mar en tan solo 5 minutos. Rodeado de los mejores restaurantes, boutiques de lujo, servicios y a un paso de la playa. Una propiedad ideal tanto para residencia habitual, vivienda vacacional o como una inversión segura en una de las zonas más revalorizadas. ¡Venga a visitarlo, le enamorará! Contacte para más información o concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo