

Ventas - Apartamento - Marbella  
730.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5394439

Marbella

Apartamento



2



2



120 m2

¡Espectacular bajo en altura, con terraza de ensueño en plena Milla de Oro! Magnífica oportunidad de adquirir una propiedad única en la zona más exclusiva y demandada. Este fantástico piso, totalmente reformado con calidades de primera, destaca por su luminosidad, su amplitud y una distribución diseñada para disfrutar del clima mediterráneo. Aunque registralmente se sitúa en planta baja, la vivienda se eleva con la altura y privacidad de una primera planta, ofreciendo vistas despejadas y una total tranquilidad. El verdadero corazón de la casa es su amplia y espectacular terraza privada, el espacio ideal para crear diferentes ambientes (zona de comedor exterior, chill-out) y que cuenta con el gran privilegio de tener acceso directo a las zonas comunes y a la piscina. Distribución interna: Salón-comedor muy amplio y luminoso, con grandes ventanales que conectan directamente con la terraza, fusionando el interior con el exterior. Cocina de diseño moderno, completamente equipada y reformada. 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal en suite). 2 baños completos Incluye en el precio: Una cómoda plaza de garaje y un práctico trastero. Sobre la urbanización: Ubicado en un complejo residencial de gran prestigio y categoría que ofrece servicios premium: Seguridad 24 horas con control de acceso para su total tranquilidad. Instalaciones deportivas completas: Gimnasio totalmente equipado y pistas de pádel. Espectaculares zonas verdes y varias piscinas comunitarias. Ubicación inmejorable: Situado en plena Milla de Oro, una ubicación privilegiada que le permitirá ir andando al mar en tan solo 5 minutos. Rodeado de los mejores restaurantes, boutiques de lujo, servicios y a un paso de la playa. Una propiedad ideal tanto para residencia habitual, vivienda vacacional o como una inversión segura en una de las zonas más revalorizadas. ¡Venga a visitarlo, le enamorará! Contacte para más información o concertar una visita.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo