EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5394082 **Coín** **Casa**

Comunidad: 300 EUR / año **IBI: 900 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **4** **3** **298 m2** **587 m2**

IMPRESIONANTE VILLA DE CUATRO DORMITORIOS – 645.000 Una villa independiente de cuatro dormitorios, amplia y sorprendentemente espaciosa, situada en una exclusiva urbanización cerca de las codiciadas zonas de Coín y Alhaurín el Grande. Disfrutando de sol durante todo el día y de una excelente privacidad, esta preciosa villa combina a la perfección el encanto tradicional español con un estilo de vida interior-exterior muy cómodo. Con múltiples terrazas, jardines paisajísticos, una gran piscina y zonas de comedor sombreadas, la propiedad ofrece el entorno ideal tanto para relajarse como para disfrutar con familiares y amigos durante todo el año. La vivienda se presenta en perfectas condiciones para entrar a vivir y ocupa una tranquila ubicación dentro de la urbanización, beneficiándose de vistas abiertas desde muchas de sus estancias. La planta principal cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea y aire acondicionado en todas las habitaciones. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece electrodomésticos de calidad, amplio espacio de trabajo y acceso directo al jardín trasero. Desde esta planta se accede cómodamente a las terrazas exteriores, zonas de descanso, piscina y jardines. El dormitorio principal dispone de baño en suite, armarios y acceso directo a la terraza y la piscina. Un segundo dormitorio, actualmente utilizado como sala familiar, podría dividirse fácilmente y con poca inversión para crear dos dormitorios adicionales si se desea. Esta planta se completa con un amplio cuarto de baño con ducha. La planta superior se utiliza actualmente como despacho y sala de lectura, con acceso a una terraza solárium privada, perfecta para relajarse, tomar el sol o disfrutar de una copa con vistas despejadas. La planta baja ofrece una luminosa y espaciosa suite de invitados con un gran baño en suite y abundante espacio de almacenamiento. Junto a esta zona se encuentra un área independiente de lavandería. En este nivel también hay un amplio garaje/taller que, sujeto a permisos urbanísticos, podría convertirse en un apartamento independiente de aproximadamente 115 m². Además, existe una sala adicional de aproximadamente 30 m², ideal como gimnasio, estudio, oficina, taller o alojamiento extra. Los jardines maduros y paisajísticos son privados, seguros y completamente cerrados. La terraza principal de comedor puede acomodar cómodamente reuniones numerosas y ofrece vistas directas a la piscina y al solárium, creando un magnífico espacio para el entretenimiento. La propiedad está idealmente situada con fácil acceso a Mijas, La Cala, Fuengirola, Marbella y el Aeropuerto de Málaga. Rodeada de campos de golf, playas y una excelente selección de restaurantes, todo se encuentra a menos de 20 minutos aproximadamente. Esta villa sería una residencia permanente excepcional, una magnífica casa de vacaciones o una excelente inversión con gran potencial de alquiler. Se recomienda realizar una visita lo antes posible.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa