



Ventas - Apartamento - Estepona
849.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5393578

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 630 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



2



101 m²

Exclusivo apartamento en primera línea de playa con acceso directo desde el nuevo paseo marítimo de Estepona, situado en el prestigioso edificio Darya, una propiedad de reciente construcción que destaca por su diseño inteligente, eficiente y de alto nivel. La vivienda, ubicada en la planta superior, ofrece 2 dormitorios y 2 baños, con una magnífica terraza privada de 25 m² que disfruta de vistas panorámicas al centro de Estepona y a la Sierra Bermeja. La zona de estar está diseñada en concepto abierto e integra de forma fluida el comedor y la moderna cocina, equipada con una impresionante isla y electrodomésticos AEG de alta gama: placa, horno, microondas, frigorífico, lavadora y secadora. La propiedad dispone de climatización por aerotermia y calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort y eficiencia energética. La amplia terraza se convierte en una auténtica prolongación del salón, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, con zona de barbacoa y espacio para relajarse o recibir invitados. Incluye plaza de garaje y trastero. Zonas comunes de alto nivel: - Piscina infinity en la azotea - Jacuzzi - Gimnasio - Zona de barbacoa - Ascensor Ubicación inmejorable, en pleno centro y con acceso directo al paseo marítimo de Estepona, rodeado de todos los servicios: restaurantes, tiendas, colegios, puerto deportivo y transporte, todo a pocos pasos. Una propiedad ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Norte

Muebles

- ✓ Opcionales

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Privado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo