

Ventas - Apartamento - Estepona
795.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5393401

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,720 EUR / año

IBI: 707 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



3



2



129 m2



12 m2

Lujoso Apartamento de 3 Dormitorios Totalmente Amueblado con Vistas al Mar y Licencia de Alquiler en Las Mesas, Estepona Situado en el codiciado barrio de Las Mesas, este apartamento orientado al sur ofrece una combinación excepcional de espacio, comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo, todo ello a poca distancia del puerto deportivo de Estepona, las playas y el encantador casco antiguo. Bañado por la luz natural durante todo el día, el apartamento le da la bienvenida con una entrada cálida y elegante que conduce a un amplio salón y comedor de planta abierta. Las grandes puertas correderas crean una conexión perfecta entre el interior y la amplia terraza principal, donde las vistas panorámicas al mar crean el marco perfecto para una relajada vida costera. Diseñada para disfrutar de ella durante todo el año, la terraza combina espacios cubiertos y al aire libre y alberga cómodamente una gran zona de comedor, una barbacoa, un salón y tumbonas, el escenario perfecto para el entretenimiento o simplemente para disfrutar del sol de la Costa del Sol. Desde aquí, incluso se puede ver la emblemática iglesia del casco antiguo de Estepona. En la parte trasera de la propiedad, le espera un ambiente completamente diferente: una encantadora terraza con jardín privado diseñada como una tranquila zona de estar de inspiración balinesa, donde el sol del atardecer y las vistas a la montaña crean un refugio maravillosamente tranquilo. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios, dos cuartos de baño y un aseo independiente. La suite principal cuenta con armarios empotrados, así como un vestidor, mientras que todas las habitaciones ofrecen una sensación tranquila y confortable, con excelente luz natural. La cocina mejorada con lavadero, combina funcionalidad con un diseño refinado, ofreciendo un generoso espacio de trabajo y acabados de calidad que se integran maravillosamente con la zona de estar abierta. Esta casa se presenta completamente amueblada e incluye muchas mejoras y extras, incluyendo: Cocina mejorada Sistema de alarma Descalcificador de agua y sistema de agua filtrada Persianas con mando a distancia Sistema de riego para las plantas de la terraza trasera Plaza de aparcamiento subterráneo privado Trastero privado con instalaciones para cargar bicicletas eléctricas La comunidad de estilo boutique está imaculadamente cuidada y ofrece un ambiente residencial relajado con sólo un número limitado de vecinos. Los residentes disfrutan de hermosos jardines que rodean una gran piscina al aire libre y piscina para niños, mientras que una piscina cubierta y gimnasio ofrecen instalaciones de bienestar durante todo el año. Las Mesas se ha convertido rápidamente en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona, apreciada por su tranquilo entorno elevado, sus vistas abiertas y su refrescante brisa marina, sin dejar de estar cerca de todas las comodidades. Clubes deportivos, pistas de padel, restaurantes, el puerto y el centro histórico están muy cerca, y las excelentes conexiones por carretera hacen que sea fácil llegar a Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. Conocida como «El Jardín de la Costa del Sol», Estepona combina a la perfección el auténtico encanto andaluz con la vida costera moderna. Sus calles llenas de flores, su vibrante puerto deportivo, sus excelentes restaurantes y su estilo de vida durante todo el año siguen atrayendo tanto a propietarios internacionales como a inversores. Ya sea como elegante residencia permanente, lujosa casa de vacaciones u oportunidad de inversión de alto rendimiento, este excepcional apartamento lo ofrece todo. Con una licencia completa de alquiler a corto plazo ya en vigor, también genera un atractivo retorno de la inversión en uno de los mercados de alquiler más fuertes de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje