EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbesa

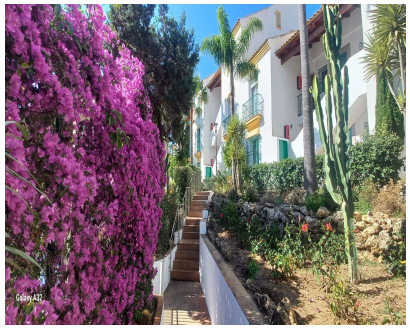
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5393386

Marbesa

Apartamento

Comunidad: 2,580 EUR / año

3 **3** **103 m2**

Fantástica oportunidad para comprar un ático dúplex en Fairways Carib Playa Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un impresionante ático dúplex en el prestigioso complejo Fairways Carib Playa. Con una ubicación ideal en una zona privilegiada, junto a la playa y la A7, esta elegante residencia ofrece una envidiable combinación de amplitud, privacidad y sofisticación mediterránea. Situado en una urbanización cerrada impecablemente mantenida, los residentes disfrutan de acceso a exuberantes jardines paisajísticos, una magnífica piscina comunitaria y una piscina infantil independiente, en el centro del complejo, creando un ambiente sereno y vacacional durante todo el año. El ático cuenta con tres amplias habitaciones dobles, incluyendo dos suites diseñadas para el máximo confort y privacidad, cocina totalmente equipada y lavadero. El espacioso interior está inundado de luz natural, ofreciendo un ambiente acogedor que complementa a la perfección la excepcional ubicación costera de la propiedad. Dos terrazas, una junto al salón-comedor y otra junto al dormitorio principal, con vistas al mar. Además, ofrece unas preciosas vistas a La Concha, la emblemática montaña que domina Marbella. Situada en la codiciada zona costera de la A7, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada a pocos pasos de playas de arena dorada, restaurantes de renombre, encantadoras cafeterías, boutiques, supermercados y una amplia gama de servicios. La comodidad de tener todo a poca distancia facilita el estilo de vida relajado que ofrece esta excepcional vivienda. A tan solo 5 minutos del puerto de Cabopino, a 5 minutos de Elviria y a 10-15 minutos del centro de Marbella. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 30 minutos en coche. Colegios internacionales en las inmediaciones. Ya sea como prestigiosa residencia permanente, exclusivo refugio vacacional o una oportunidad de inversión de alta rentabilidad, este magnífico ático dúplex representa lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Combinando una ubicación privilegiada, amplias estancias y excelentes instalaciones comunitarias, ofrece una oportunidad única para poseer una propiedad costera verdaderamente deseable en una de las urbanizaciones más atractivas de la zona. Características principales Ubicación prestigiosa frente al mar Ático dúplex espacioso Tres habitaciones dobles Dos elegantes baños en suite Urbanización privada y segura Jardines impecablemente cuidados Amplia piscina comunitaria Piscina infantil independiente A poca distancia de la playa, restaurantes, tiendas y servicios Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión Una oportunidad única para disfrutar de una vida costera refinada en un entorno excepcional.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa