

Ventas - Apartamento - Fuengirola
695.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5393380

Fuengirola

Apartamento

IBI: 500 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



2



2



103 m2



37 m2

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación única de confort, privacidad, espacios exteriores y habitabilidad a largo plazo dentro de una de las comunidades residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol. Diseñado para propietarios que realmente desean disfrutar de largas estancias bajo el sol español, este apartamento combina lujo práctico con una perfecta integración entre interior y exterior durante todo el año. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos elegantes baños, incluyendo una gran ducha doble tipo walk-in en el baño principal, creando una auténtica sensación de spa privado. El interior conecta de manera fluida con una impresionante terraza orientada al sureste equipada con cortinas de cristal de alta calidad, permitiendo utilizar la terraza como una extensión natural del salón durante los meses más frescos del invierno, mientras que en verano puede abrirse completamente. Esto crea un espacio adicional de vida excepcional, lleno de luz natural y con agradables vistas abiertas a las zonas verdes. El apartamento también disfruta de una segunda terraza orientada al sur y de un jardín privado situado ligeramente por debajo del nivel de la terraza principal, ofreciendo múltiples espacios exteriores para disfrutar del sol, la privacidad, comidas al aire libre, lectura o reuniones con amigos y familia durante todo el día. La combinación de terrazas y jardín aporta a la vivienda la sensación de una villa privada, manteniendo al mismo tiempo la comodidad y seguridad de una comunidad residencial de lujo. El confort está garantizado durante todo el año gracias al suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, acabados de alta calidad y excelentes estándares de aislamiento, lo que convierte la propiedad en una opción ideal tanto como residencia permanente como segunda vivienda de lujo. La zona destaca por su arquitectura moderna de baja densidad, amplias zonas verdes, senderos peatonales y cuidadas áreas comunes, creando un entorno tranquilo y exclusivo, perfectamente conectado con todos los servicios cercanos. Una de las grandes ventajas de esta ubicación es la proximidad inmediata a un exclusivo resort y centro wellness, donde los propietarios pueden disfrutar de spa de primer nivel, gimnasio de última generación, pistas de pádel y tenis, servicios de bienestar, club de playa y una excelente selección de restaurantes y cafeterías de alta calidad. El apartamento se encuentra estratégicamente ubicado entre Fuengirola y Benalmádena, con Marbella a aproximadamente 25 minutos y el centro de Málaga y el Aeropuerto Internacional de Málaga a tan solo 15 minutos en coche. La cercana conexión con la AP-7 permite desplazarse cómodamente por toda la Costa del Sol. Además, la estación de tren cercana ofrece conexiones directas con el aeropuerto de Málaga, el centro de Málaga, Plaza Mayor, Torremolinos, Benalmádena y Fuengirola, haciendo que la propiedad sea perfectamente accesible incluso sin necesidad de coche. La propiedad se ofrece sin muebles, aunque el mobiliario actual puede negociarse por separado para compradores interesados en adquirir una vivienda completamente equipada y lista para entrar a vivir. Se trata de una oportunidad única para adquirir un apartamento en planta baja excepcionalmente cómodo y perfectamente ubicado, con magníficos espacios exteriores, dentro de una de las comunidades modernas más deseadas de la Costa del Sol.

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|---|--|--|
| Posición ✓ Urbanización | Orientación ✓ Sureste | Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción | Piscina ✓ Comunitaria | Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante ✓ Baño | Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Bosques |
| Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Domótica ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica | Muebles ✓ Amueblada | Cocina ✓ Equipada | Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado | Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas | Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Comunitario ✓ Privado |
| Servicios Públicos ✓ Electricidad | Categoría ✓ Reventa | | | | |