



Ventas - Apartamento - Estepona
499.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5393347

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,616 EUR / año

IBI: 470 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



3



2



107 m2

Apartamento contemporáneo en la última fase de Puerto Blanco con vistas panorámicas al Mediterráneo y Gibraltar Apartamento en sexta planta con vistas al mar, orientación suroeste, terraza privada, piscina comunitaria y garaje en el Puerto de Estepona. Presentamos un apartamento contemporáneo en la última fase de Puerto Blanco, idealmente situado en el corazón del Puerto de Estepona. Ubicado en la sexta planta, esta vivienda cuenta con impresionantes vistas panorámicas que recorren la costa mediterránea y alcanzan Gibraltar. La propiedad consta de 3 dormitorios y 2 baños, incluido un dormitorio principal en suite con bañera y un segundo baño con ducha. La cocina totalmente equipada se complementa con un lavadero independiente, mientras que la distribución interior es luminosa y acogedora, diseñada para maximizar la luz natural en todos los espacios. Con su codiciada orientación suroeste, el apartamento disfruta de abundante sol por la tarde y al anochecer—algo que se aprecia especialmente desde la terraza privada, un lugar ideal para relajarse mientras se disfrutan las excepcionales vistas al mar. Los residentes de este moderno desarrollo tienen acceso a una gran piscina comunitaria, que ofrece un entorno tranquilo a pocos pasos de las playas del puerto, restaurantes, cafeterías, clubes deportivos y servicios locales. Se incluye una plaza de garaje privada, completando una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna en una de las ubicaciones más solicitadas del puerto de Estepona. Situado en el corazón del Puerto de Estepona, a pocos pasos de playas, cafeterías, restaurantes, clubes deportivos y servicios locales esenciales.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Reventa 				