

Ventas - Casa - Mijas
1.600.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5393311

Mijas

Casa



4



4



215 m2



2000 m2

¡ OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Chalet con apartamento de invitados y estudio aparte en Mijas Parcela con 3 casas independientes y con posibilidad de ampliar mas edificabilidad en Peña Blanquilla (Carretera Fuengirola - Mijas Pueblo) Ubicada a escasos minutos de Mijas Pueblo, esta extraordinaria propiedad representa mucho más que una vivienda convencional: se trata de una finca completamente rediseñada concebida para ofrecer un estilo de vida exclusivo en un entorno de privacidad absoluta, flexibilidad de uso y enorme potencial. Asentada sobre una amplia parcela urbana de aproximadamente 2.000 m², la propiedad combina diseño contemporáneo, funcionalidad y versatilidad, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia privada de alto nivel como para proyectos multigeneracionales, retiros de bienestar, espacios creativos, alojamiento independiente o incluso iniciativas con potencial de rentabilidad. La vivienda principal ha sido diseñada para ofrecer máximo confort durante todo el año. Dispone de dos amplios dormitorios en suite, un elegante salón-comedor de concepto abierto, cocina moderna totalmente integrada, suelo radiante, tecnología domótica y sistema de climatización central sectorizado. Sus impresionantes puertas plegables conectan espacios interiores con las terrazas exteriores y la piscina, permitiendo disfrutar de una experiencia de vida luminosa, abierta y plenamente conectada con el entorno natural. Como gran valor añadido, la finca incorpora dos espacios completamente independientes que multiplican sus posibilidades de uso. Por un lado, una encantadora casita de invitados, ideal para familiares, visitas o personal de servicio y por otro, un amplio Pabellón Wellness, actualmente destinado a estudio de yoga, equipado igualmente con baño, climatización frío-calor, preinstalación para cocina y suelo radiante, lo que permite adaptarlo fácilmente como estudio privado, despacho profesional, gimnasio, sala de tratamientos, espacio de coaching u otro alojamiento más adicional. Los exteriores han sido objeto de una importante inversión técnica y paisajística, habiéndose ejecutado exhaustivos trabajos de excavación, contención del terreno, nivelación, estudios topográficos e importantes mejoras de infraestructura. La espectacular piscina con climatización cuenta también con cubierta térmica, cuarto técnico independiente de altas prestaciones y pavimento exterior antideslizante de alta calidad. La parcela, parcialmente urbanizada, dispone de más m² de edificabilidad permitiendo hacer otra villa más si lo desea el comprador, además de conexión al alcantarillado municipal y almacenamiento propio de agua, todo debidamente registrado. Desde el punto de vista urbanístico, las construcciones de nueva ejecución —incluyendo piscina y estudio— se encuentran en proceso de obtención de la Licencia de Primera Ocupación (LPO), mientras que la vivienda original está siendo regularizada mediante procedimiento AFO (Asimilado Fuera de Ordenación). Asimismo, se ofrece asistencia de arquitecto bilingüe para resolver cualquier consulta técnica, jurídica o urbanística. Sin restricciones de comunidad y con potencial Sin duda alguna una oportunidad única en la zona para quien busca múltiples opciones de inversión como alquiler vacacional, construcción de más m², venta futura como propiedades independientes, alojamiento turístico, retiros espirituales, etc. Llama ya y ven a visitarlo.