EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5393155

Coín

Casa

IBI: 785 EUR / año

Basura: 29 EUR / año

7 **7** **297 m2** **8295 m2**

Boutique Bed & Breakfast en el Corazón de la Naturaleza Andaluza Ubicado en el hermoso campo de Coín, rodeado de suaves colinas, olivares y limoneros, este encantador boutique Bed & Breakfast ofrece una combinación única de tranquilidad, autenticidad y estilo de vida mediterráneo. La propiedad disfruta de una ubicación tranquila pero muy accesible, a tan solo 5 minutos en coche del animado centro de Coín y con fácil acceso a Marbella, al Aeropuerto de Málaga y a las playas de la Costa del Sol. El alojamiento para huéspedes dispone de cinco cómodos dormitorios y cuatro baños, incluyendo una amplia habitación familiar, lo que lo convierte en una opción ideal para parejas, familias y grupos. El ambiente cálido y acogedor hace que los huéspedes se sientan como en casa desde el primer momento. Los huéspedes pueden disfrutar de una acogedora zona interior para desayunos, mientras que en el exterior una preciosa área de comedor bajo parras maduras crea el entorno perfecto para largos almuerzos mediterráneos y relajadas veladas con vistas al paisaje andaluz. Encima de esta zona se encuentra otro dormitorio, actualmente utilizado como trastero. En el corazón de la propiedad se encuentra la piscina, rodeada de varias terrazas soleadas y zonas de relax donde los huéspedes pueden desconectar por completo y disfrutar del estilo de vida al aire libre bajo el sol andaluz. Varias terrazas y rincones para sentarse se distribuyen por toda la finca, cada uno ofreciendo espectaculares vistas panorámicas. La propiedad también cuenta con una pista de petanca, ideal para disfrutar de largas y relajadas noches en un auténtico ambiente mediterráneo. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es la vivienda privada totalmente independiente para los propietarios, situada en la primera planta. Esta residencia privada incluye un amplio salón, cocina totalmente equipada, baño y un cómodo dormitorio con vestidor. Desde la excepcionalmente amplia terraza privada cubierta, los propietarios pueden disfrutar de impresionantes vistas abiertas a las colinas y al campo circundante: el refugio privado perfecto mientras gestionan el B&B. Otro valor añadido es la casita independiente situada en la finca. Aunque actualmente no está en uso y necesita reforma, ya dispone de todas las conexiones de agua, electricidad y saneamiento. El edificio incluso cuenta con una sauna existente, aseo y ducha, ofreciendo un excelente potencial para desarrollar una zona wellness, una suite para invitados, un estudio o alojamiento privado. Con una excelente puntuación de 9,7 en Booking.com basada en más de 100 opiniones, este Bed & Breakfast disfruta de una magnífica reputación y de una fiel clientela internacional. Para nuevos propietarios, esto representa una oportunidad única de adquirir un negocio de hostelería totalmente operativo y listo para continuar, incluyendo el nombre comercial, la base de datos de clientes, la página web y los anuncios existentes en Booking.com. Además, la propiedad está equipada con una instalación solar de 10 kWh con batería virtual y contrato energético en vigor, reduciendo significativamente los costes de energía y alineándose perfectamente con la creciente demanda de alojamientos sostenibles y energéticamente eficientes. Totalmente registrada y conectada a la red de agua y electricidad, la propiedad ofrece tanto comodidad como seguridad jurídica para quienes deseen continuar y desarrollar de inmediato este exitoso negocio de hostelería. Otra gran ventaja es la licencia turística existente para hasta 14 huéspedes, lo que hace que la propiedad sea perfectamente adecuada para la explotación profesional de un rentable Bed & Breakfast o concepto boutique de hospitalidad en una de las regiones más deseadas de Andalucía. La combinación de tranquilidad en plena naturaleza, excelente accesibilidad, vistas impresionantes y un negocio ya consolidado convierte esta propiedad en una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Una joya escondida en el corazón del campo andaluz donde hospitalidad, relajación y estilo de vida se unen a la perfección.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes