

Ventas - Apartamento - Estepona  
**670.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5393152

Comunidad: 2,508 EUR / año

Estepona

IBI: 630 EUR / año



3



2



120 m2

Apartamento

Luminoso dúplex con vistas al mar y una amplia terraza privada, perfectamente ubicado en una de las zonas más demandadas de Estepona, a poca distancia de todos los servicios. Elegante vivienda tipo dúplex con vistas abiertas al mar, amplia terraza privada y excelente luminosidad. Ubicada en un entorno residencial cuidado con jardines y piscina, ofrece un estilo de vida mediterráneo cómodo y relajado. Ubicada en una tranquila y consolidada zona residencial de Estepona, esta luminosa propiedad tipo dúplex ofrece un atractivo equilibrio entre espacio, privacidad y conexión con el entorno mediterráneo. La vivienda forma parte de un complejo residencial bien mantenido, con zonas comunes ajardinadas que crean un ambiente agradable y relajado, ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional. La propiedad se distribuye en dos niveles bien definidos. La planta principal cuenta con un acogedor hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, lleno de luz natural gracias a su favorable orientación y con acceso directo a la terraza. Este espacio exterior actúa como una extensión natural del interior, perfecto para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados, disfrutando de agradables vistas abiertas al mar y al entorno residencial. La cocina independiente, completamente equipada, es práctica y funcional, con suficiente espacio de almacenamiento para el día a día. En esta planta también se encuentra un baño completo. En la planta superior se ubica la zona de descanso, que consta de dos dormitorios bien proporcionados y un baño, ofreciendo confort y privacidad. La distribución favorece un ambiente tranquilo y equilibrado en toda la vivienda. La propiedad disfruta de una orientación predominante sur a suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día y refuerza la sensación de amplitud y calidez en todas las estancias. El complejo residencial dispone de jardines cuidados y piscina comunitaria, proporcionando un entorno ideal para el descanso y para disfrutar del estilo de vida al aire libre característico de la Costa del Sol. En conjunto, se trata de una vivienda equilibrada que destaca por su luminosidad, distribución y agradables vistas, situada en una ubicación demandada y bien comunicada. Vivienda tipo dúplex con distribución equilibrada Amplia terraza privada con vistas abiertas al mar Luminoso salón-comedor con salida directa al exterior Cocina independiente totalmente equipada 3 dormitorios 2 baños completos Orientación sur / suroeste con abundante luz natural Ubicada en una urbanización bien mantenida Piscina comunitaria Jardines cuidados Entorno residencial tranquilo y consolidado Ideal como residencia habitual o vivienda vacacional Planta baja: Recibidor de entrada Amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza Cocina independiente totalmente equipada Lavadero Un dormitorio Un baño completo Escalera interior Planta alta: Dos dormitorios Un baño completo Pequeña zona de distribución Situado en Estepona, en una consolidada y demandada zona residencial próxima al mar, este inmueble disfruta de una ubicación privilegiada a poca distancia del puerto deportivo. La zona combina tranquilidad y comodidad, con fácil acceso a playas, restaurantes, zonas de ocio y todos los servicios esenciales. Además, cuenta con buenas conexiones con el centro de Estepona y otros puntos clave de la Costa del Sol, incluyendo campos de golf, colegios internacionales y principales vías de comunicación. Una ubicación ideal para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de escapadas junto al mar en un entorno mediterráneo auténtico.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado