

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
950.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5392921

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,260 EUR / año

IBI: 1,704 EUR / año

Basura: 76 EUR / año



4



2



94 m2

Bienvenido a la popular y codiciada urbanización River Playa, una atractiva vivienda junto al mar con fantásticas terrazas y una ubicación inmejorable en el corazón de Fuengirola. Se ofrece este amplio apartamento en esquina de casi 100 m<sup>2</sup> construidos, además de impresionantes 140 m<sup>2</sup> de terrazas, perfecto para quienes buscan una vivienda cómoda con amplios espacios exteriores y bonitas vistas al mar. Gracias a su orientación sur, la propiedad disfruta de sol durante gran parte del día y de vistas que se extienden a lo largo de la hermosa costa de Fuengirola. La vivienda se encuentra en muy buen estado y actualmente dispone de tres a cuatro dormitorios y dos baños. Cuenta con una cocina totalmente equipada, un salón luminoso y espacioso con zona de comedor, además de una distribución muy funcional tanto para residencia habitual como para vacaciones. Las amplias terrazas ofrecen una maravillosa sensación de amplitud y espacio para muebles de exterior, comedor y reuniones sociales durante todo el año. Parte de la gran terraza ha sido acristalada y actualmente se utiliza parcialmente como dormitorio adicional, lavandería y zona de almacenamiento, creando espacios flexibles con múltiples posibilidades de uso. En la azotea del edificio se encuentra una zona comunitaria con piscina, ducha y aseo, ideal para relajarse y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. La propiedad incluye además plaza de garaje y un trastero de aproximadamente 7 m<sup>2</sup>, aportando comodidad y prácticas soluciones de almacenamiento. La ubicación es inmejorable: a solo unos pasos de la playa y con supermercado en el mismo edificio. En los alrededores encontrará una gran variedad de restaurantes, cafeterías, servicios y transporte público, lo que convierte esta vivienda en una opción perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia y bien distribuida en una de las zonas más demandadas de Fuengirola. ¡Contáctanos para más información!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Buen

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa