EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

4.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5392558 | **The Golden Mile** | **Casa**

4 | **3.5** | **503 m2** | **1501 m2**

Situado en el exclusivo enclave cerrado de Cascada de Camoján, esta hermosa villa de estilo mediterráneo combina arquitectura atemporal con un lujo contemporáneo viviendo en una de las comunidades residenciales más prestigiosas de Marbella. Diseñado para maximizar la luz natural, el espacio y la comodidad, la residencia ofrece interiores elegantes definidos por líneas arquitectónicas limpias, acabados refinados, y un flujo interior sin costuras. Amplias zonas de estar y comedor crean un ambiente acogedor para la vida cotidiana sofisticada y relajada, mientras que la cocina de diseño totalmente equipada sirve como el corazón funcional de la casa. Una oficina privada dedicada proporciona un espacio de trabajo tranquilo y práctico, ideal para estilos de vida modernos. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, pensado para ofrecer privacidad, tranquilidad y comodidad. Cada espacio ha sido cuidadosamente considerado para crear un sentido de lujo subestado, mezclando el calor mediterráneo con la funcionalidad moderna. Un gimnasio casero privado mejora aún más la oferta de estilo de vida, lo que permite disfrutar de bienestar y fitness desde la comodidad de la residencia. Rodeado de hermosos jardines, los espacios exteriores están diseñados para disfrutar todo el año. Una gran piscina privada se complementa con múltiples terrazas bañadas por el sol, que ofrecen elegantes opciones para comer, entretener o relajarse en total privacidad. Situado a pocos minutos de la famosa Milla de Oro de Marbella, playas de lujo, excelentes restaurantes, campos de golf y servicios internacionales, esta excepcional propiedad presenta una rara oportunidad para poseer una villa de lujo totalmente renovada en una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol. Características principales: - Villa de lujo en Cascada de Camoján - Prestigiosa comunidad cerrada - Residencia de estilo mediterráneo recientemente renovado - 4 amplios dormitorios - Espacios de vida abiertos brillantes - Cocina de diseño totalmente equipada - Oficina privada dedicada - Gimnasio privado en casa - Jardines de paisaje - Gran piscina privada - Múltiples terrazas para entretener - Cerca de Marbella Golden Mile & beach

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable