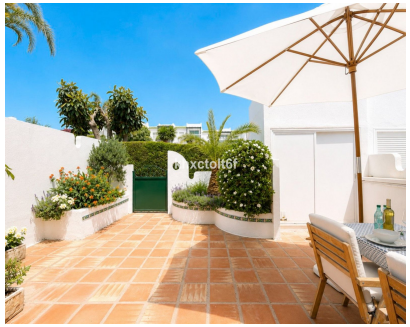
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5392459 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 4,788 EUR / año **IBI: 1,373 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **3** **198 m2** **46 m2**

Encantadora casa adosada con vistas al golf y al mar – Entre Aloha Golf y Las Brisas, La Colina Una oportunidad única para adquirir una encantadora casa adosada en una ubicación privilegiada, con Aloha Golf y Las Brisas Golf como vecinos más cercanos. La propiedad combina a la perfección el encanto andaluz, espacios amplios, hermosas vistas y un excelente potencial para personalizarla con el tiempo. Dispone de una terraza orientada al sur con impresionantes vistas al golf y al mar Mediterráneo, además de un acogedor patio orientado al norte que transmite auténtico carácter andaluz. El acceso a la vivienda se realiza a través del encantador patio interior, que conduce al recibidor y a una moderna cocina danesa de la marca Invita, completamente equipada con electrodomésticos. La vivienda está distribuida en varios niveles, creando una distribución dinámica y espaciosa. En la primera planta se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. Uno de ellos cuenta además con acceso a un pequeño balcón privado donde disfrutar del sol de la mañana y de unas preciosas vistas al mar y a los campos de golf. Desde la cocina, unos pocos escalones conducen al impresionante salón principal, caracterizado por sus techos de gran altura y abundante luz natural. Existe además la posibilidad ideal de instalar claraboyas para potenciar aún más la luminosidad. En este nivel también se encuentra una habitación adicional y un baño independiente. Desde el salón se accede directamente a la terraza orientada al sur, parcialmente cubierta y perfectamente diseñada para disfrutar de las espectaculares vistas. La vivienda fue renovada aproximadamente en 2015 y está lista para entrar a vivir, ofreciendo al mismo tiempo la posibilidad de adaptarla y personalizarla gradualmente según los gustos del nuevo propietario. La comunidad dispone de una preciosa zona de piscina con vistas a La Concha. La piscina ha sido completamente renovada en primavera de 2026 con elegantes baldosas verdes estilo Bali, aportando un ambiente exclusivo tipo resort. Una característica especialmente exclusiva de esta propiedad es que incluye garaje privado, algo muy poco habitual dentro de la urbanización, ya que solo unas pocas viviendas disponen de ello. Además, existe la posibilidad de adquirir una acción de golf en Aloha Golf. Una vivienda verdaderamente especial para quienes buscan auténtico encanto andaluz, vistas espectaculares al golf y al mar, y un estilo de vida privilegiado en Marbella — ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión video disponible.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa