

Ventas - Casa - La Cala Golf
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5392210

La Cala Golf

Casa



3



3



228 m2



251 m2

Esta excepcional casa adosada de esquina de 3 dormitorios ocupa la posición más privilegiada de toda la comunidad: una tranquila calle sin salida que ofrece máxima privacidad, luz natural durante todo el día y vistas panorámicas al mar, las montañas y el paisaje circundante. Recientemente reformada con materiales de primera calidad, la vivienda combina la sofisticación contemporánea con una cálida comodidad, conservando al mismo tiempo el encanto de su exterior andaluz. La propiedad cuenta con un precioso jardín de 133 m2 para disfrutar y relajarse a lo largo del día. Planta baja: Lujoso espacio diáfano La planta baja es una verdadera joya: un luminoso espacio diáfano donde la cocina de diseño arquitectónico, el amplio salón y la terraza integrada se integran a la perfección. Grandes ventanales y puertas correderas de alta eficiencia inundan el espacio de luz natural, mientras que la chimenea remodelada con estantes iluminados crea un elegante punto focal. La cocina de diseño cuenta con: Muebles alemanes de alta gama Una impresionante isla con cascada Electrodomésticos Miele de primera línea, incluyendo un horno de vapor Placa de inducción Bora Vinoteca integrada con capacidad para 50 botellas Iluminación ambiental y soluciones de almacenamiento a medida Planta superior: Tres dormitorios, todos con terraza En la planta superior, tres dormitorios con acabados de lujo disfrutan de acceso a terrazas privadas. La suite principal ofrece: Una amplia terraza Vestidor Lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje, calefacción por suelo radiante y acabados de primera calidad Los otros dormitorios son luminosos, confortables y comparten una segunda terraza, ideal para la familia, invitados o un elegante despacho. Vida al aire libre La propiedad destaca por su estilo de vida al aire libre, con: Un amplio jardín privado Áreas ajardinadas profesionalmente Una espaciosa terraza ideal para comer y relajarse Una perfecta integración entre el interior y el exterior Comodidades prácticas y sistemas modernos Esta casa está equipada con una extensa lista de características de alta gama, que incluyen: Pisos de mármol en toda la casa Aire acondicionado frío/calor Calefacción por suelo radiante en los baños Persianas eléctricas en dormitorios y sala de estar Armarios empotrados y muebles a medida Videoportero Sistema de alarma Mosquiteras (cocina y planta superior) Sistema de filtración de agua para toda la casa Calentador de agua de alta eficiencia con control Wi-Fi Ventanas y puertas correderas de alta eficiencia y seguridad Lavadero y espacios adicionales Garaje privado con puerta eléctrica con control remoto Amplia zona de lavadero con lavadora Miele Secadora Lavandería independiente Espacio de almacenamiento adicional Gimnasio Comunidad y entorno Comunidad cerrada, de baja densidad y exclusiva Ubicación tranquila en una calle sin salida Una de las unidades mejor ubicadas de todo el complejo

Orientación

✓ Este

Estado

✓ Nueva Construcción

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
 ✓ Calefacción Central.
 ✓ Chimenea

Vistas

✓ Mar
 ✓ Montaña
 ✓ Golf
 ✓ Lago

Características

✓ Terraza Privada
 ✓ Solario
 ✓ TV Satélite
 ✓ Trastero
 ✓ Lavadero

Cocina

✓ Parcialmente Equipada

Jardín

✓ Privado

Seguridad

✓ Portero Automático
 ✓ Alarma
 ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

✓ Más de uno
 ✓ Privado

Servicios Públicos

✓ Teléfono

Categoría

✓ Lujo