

Ventas - Casa - Estepona
1.676.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5391679

Estepona

Casa

IBI: 744 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



5



5.5



363 m2



9394 m2

Hay casas, pero existen lugares que simplemente no pueden replicarse. A tan solo cinco minutos de las doradas costas de Laguna Beach, escondida entre un oasis de naturaleza intacta y terrenos protegidos, esta extraordinaria mansión andaluza se alza como un santuario único de belleza, serenidad y privacidad absoluta. Un mundo propio, rodeado por más de 9.000 metros cuadrados de impresionantes jardines en terrazas donde el silencio, la naturaleza y la elegancia conviven en perfecta armonía. Desde el instante en que se accede a través de una de sus cuatro entradas privadas, la finca comienza a revelarse lentamente. Majestuosas palmeras se alzan sobre exuberantes árboles frutales, el murmullo de la fuente acompaña cada paso y cada sendero conduce a un rincón inolvidable de la propiedad. Aquí, el tiempo parece detenerse. Construida en auténtico estilo andaluz y utilizando materiales de la más alta calidad, esta no es simplemente una residencia: es una verdadera mansión en toda la extensión de la palabra. Una sofisticación atemporal fluye por cada estancia. La luz natural invade constantemente los espacios, mientras las vistas panorámicas acompañan cada habitación, creando un paisaje vivo y cambiante de cielo, vegetación y tranquilidad. La vivienda ofrece cinco magníficos dormitorios, cuatro de ellos con elegantes baños en suite, concebidos como refugios privados inmersos en luz y naturaleza. Sus amplias terrazas y su espectacular solárium invitan a disfrutar de interminables mañanas bajo el sol y veladas inolvidables bajo las estrellas. En el corazón de la finca se encuentra un inmenso patio andaluz cubierto, un espacio creado para reunirse, celebrar y disfrutar de la vida. Cuenta con una tradicional zona de barbacoa y horno de leña, convirtiéndose en el alma de la casa. La planta inferior despliega un extraordinario espacio multifuncional que incluye alojamiento independiente para invitados o servicio, con cocina y baño propios, ofreciendo total comodidad e independencia. Oculta en su interior se encuentra una impresionante bodega, decorada con frescos que la convierten tanto en una obra de arte como en un lugar de disfrute. Para quienes sueñan más allá de lo convencional, la finca continúa sorprendiendo: establos privados para caballos, proyecto de zona de entrenamiento ecuestre, proyecto para un lago, amplias áreas de aparcamiento y un espacio perfectamente diseñado para la construcción de una espectacular piscina. Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para ofrecer libertad, exclusividad y un estilo de vida incomparable. Y aun así, quizás su mayor lujo sea algo imposible de volver a construir: su privacidad y su cercanía al núcleo urbano. Rodeada de terrenos protegidos donde nunca podrá levantarse ninguna construcción futura que altere su paz, esta finca ofrece un privilegio cada vez más escaso: la sensación de poseer un paraíso escondido propio, a tan solo unos minutos de la costa mediterránea. Impecablemente mantenida y lista para entrar a vivir, esta propiedad es mucho más que una casa. Es un legado. Un refugio para el alma. Una joya atemporal esperando a alguien que comprenda que el verdadero lujo no reside en el exceso, sino en el buen gusto.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Chimenea	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Panorámicas✓ Jardín	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Suelos de Mármol✓ Barbacoa✓ Sótano
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Sin Amueblar	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Más de uno✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Lujo	