EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5391625 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 800 EUR / año** **Basura: 80 EUR / año** **5** **5** **350 m2** **916 m2**

Situada en el corazón de la prestigiosa zona de La Alquería, en Benahavís, esta villa elegantemente renovada combina a la perfección el diseño contemporáneo, el confort moderno y la elegancia atemporal. Rodeada de un entorno natural tranquilo y con vistas privilegiadas al campo de golf, esta propiedad ofrece un estilo de vida exclusivo a tan solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y la costa. La villa se asienta sobre una parcela elevada dentro de una comunidad cerrada y segura, que garantiza privacidad y tranquilidad. Desde su posición, se disfrutan vistas parciales al mar, junto con hermosas vistas al golf y a las montañas. Cada espacio ha sido cuidadosamente actualizado, con materiales de alta calidad y un diseño pensado para ofrecer funcionalidad, luz natural y bienestar. Al acceder a la vivienda, destaca una amplia zona de estar de dos niveles, que crea una atmósfera abierta y sofisticada. Los grandes ventanales inundan el salón con luz natural y conectan los interiores con las terrazas y el área de la piscina. La cocina moderna de concepto abierto está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados elegantes, ideal tanto para el día a día como para disfrutar de cenas con invitados. La propiedad dispone de cinco amplios dormitorios y cinco baños, todos diseñados con un estilo contemporáneo y un alto nivel de confort. En la planta principal se encuentran tres dormitorios espaciosos, mientras que en el nivel inferior (sótano) se ubican dos dormitorios adicionales y un vestidor independiente, creando un área más privada y relajante. El exterior de la villa ha sido completamente renovado, destacando especialmente el espacio alrededor de la piscina, que ahora ofrece un ambiente moderno y acogedor para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La piscina privada y el jacuzzi están rodeados por zonas de solárium, áreas de descanso y jardines cuidadosamente diseñados, ideales para relajarse o celebrar reuniones con familiares y amigos. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su casa de invitados independiente, un espacio perfecto como zona de ocio o fiestas privadas, que ofrece total independencia a los huéspedes sin renunciar a la cercanía con la vivienda principal. Entre otras características, la villa cuenta con aparcamiento privado, sistema de seguridad en parcela cerrada, y acabados de alta gama en todos sus espacios. Su distribución funcional y el alto nivel de renovación la convierten en una residencia ideal tanto como vivienda habitual como para disfrutarla en vacaciones. La Alquería es una de las zonas residenciales más exclusivas de Benahavís, conocida por su tranquilidad, su entorno natural y su proximidad a prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y una amplia oferta gastronómica y de ocio. Esta villa elegante representa la esencia del estilo de vida moderno en la Costa del Sol: sofisticación, comodidad y privacidad en un entorno privilegiado. Un hogar donde disfrutar de la belleza del paisaje, del sol y de la mejor calidad de vida que ofrece el sur de España. Características destacadas: Villa totalmente renovada en La Alquería, Benahavís 5 dormitorios y 5 baños Vistas parciales al mar y preciosas vistas al golf Cocina moderna de concepto abierto Salón de dos niveles con gran luminosidad Piscina privada y jacuzzi Casa de invitados o zona de ocio independiente Comunidad cerrada con aparcamiento privado Zona exterior y piscina recientemente renovadas

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado