

Ventas - Casa - La Zagaleta  
**10.000.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5391592

La Zagaleta

Casa

Comunidad: 9,384 EUR / año

IBI: 8,322 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



5.5



943 m<sup>2</sup>



8307 m<sup>2</sup>

Villa Sylvan es una elegante villa de lujo en La Zagaleta con vistas panorámicas al mar y al valle. Situada en una parcela privada de 8.300 m<sup>2</sup> esta propiedad clásica ofrece 4 amplios dormitorios, elegantes zonas de estar y una piscina climatizada. La villa incluye un impresionante hall de entrada de doble altura, comedor formal, cocina de diseño, bodega, sauna y garaje para 3 coches. Se encuentra en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Europa con seguridad 24 horas y campos de golf de primer nivel. Las principales zonas de estar tienen acceso directo a terrazas cubiertas con vistas al jardín, la piscina y el mar Mediterráneo. La suite principal ocupa toda la planta superior e incluye baño de mármol, vestidor y terraza privada. Los jardines cuidados, los árboles maduros y el gazebo crean un ambiente tranquilo pensado para disfrutar de privacidad y confort. La Zagaleta ofrece un exclusivo estilo de vida con dos campos de golf privados, centro ecuestre, club de tenis y pádel, servicio de conserje y helipuerto. Villa Sylvan es ideal para compradores que buscan seguridad, amplitud y elegancia atemporal en la dirección más prestigiosa de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo