

Ventas - Apartamento - Marbella  
510.500€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5391262

Marbella

Apartamento



3



1



84 m2

Piso en venta en Marbella, precioso y encantador apartamento en planta baja completamente reformado y amueblado, ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la ciudad, en plena Ricardo Soriano, a tan solo un minuto andando de la playa. Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y una ubicación privilegiada en el corazón de Marbella. La vivienda cuenta con 94 m<sup>2</sup> construidos y ofrece una distribución funcional y acogedora. Dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El apartamento cuenta con 3 dormitorios, 1 baño completo, cocina independiente totalmente equipada, zona de lavandería y un patio privado que aporta un espacio exterior adicional muy práctico y agradable. La propiedad ha sido reformada y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir. Además, dispone de armarios empotrados, calefacción individual y acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Ubicado en un edificio con ascensor, el apartamento forma parte de un cuidado complejo residencial con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y agradable en pleno centro urbano. La ubicación es uno de sus mayores atractivos, ya que se encuentra a pocos metros de las playas céntricas de Marbella y a solo 5 minutos andando del Casco Antiguo. Además, está rodeado de supermercados, tiendas, restaurantes, colegios, farmacias, hospitales, instalaciones deportivas y transporte público. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las mejores zonas de Marbella, con todo al alcance caminando.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Marina</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Buen</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> </ul>					