

Ventas - Casa - El Chaparral
798.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5391199

El Chaparral

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 1,310 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



2



149 m2



1151 m2

Fantástica Villa Independiente en El Chaparral, Mijas Costa Ubicada en El Chaparral, una de las zonas más exclusivas y demandadas de Mijas Costa, esta fantástica villa independiente sale ahora a la venta, situada sobre una amplia parcela privada y lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece espacios amplios, luminosos y acogedores. Dispone de 3 dormitorios dobles, todos con vistas al jardín, así como 2 baños completamente equipados con bañera y doble lavabo. El corazón de la vivienda es un gran y luminoso salón-comedor con chimenea, perfecto para disfrutar durante todo el año y con acceso directo al jardín. La cocina, espaciosa y funcional, ofrece suficiente espacio para colocar una mesa de comedor, siendo ideal para el día a día en familia. Además, la propiedad cuenta con un práctico trastero destinado a conservas, productos de limpieza y utensilios del hogar. Todas las estancias son amplias, cálidas y están orientadas hacia el jardín, creando una atmósfera cómoda y agradable en toda la vivienda. En el exterior, la villa cuenta con un espectacular jardín privado de 1.151 m², que ofrece total privacidad y se encuentra en una zona muy tranquila y silenciosa. Gracias a su orientación suroeste, podrá disfrutar del sol durante todo el día mientras se refresca en la piscina. La vivienda también dispone de una encantadora terraza orientada al norte, especialmente agradable durante los meses de verano. La propiedad está equipada con 16 placas solares, proporcionando una mayor eficiencia energética y menores costes de mantenimiento. Además, la playa se encuentra a tan solo 700 metros, permitiéndole disfrutar del estilo de vida mediterráneo a pocos minutos caminando. La propiedad se completa con un trastero de 15 m² y un garaje con espacio para 2 coches, convirtiéndola en una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual como inversión. ¡No pierda la oportunidad de visitar esta maravillosa vivienda!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion