EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

4.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5390746 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 15,600 EUR / año **IBI: 2,500 EUR / año** **Basura: 192 EUR / año** **4** **3.5** **281 m2** **850 m2**

FRONTLINE GOLF VILLA | SANTA CLARA GOLF, MARBELLA Vistas al Golf, al Mar y a la Montaña · Comunidad con Doble Cierre de Seguridad · Seguridad 24 Horas, Recepción y Conserjería Una villa contemporánea a estrenar situada en primera línea de Santa Clara Golf, dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Soul Marbella. Esta residencia une dos cualidades excepcionalmente raras en el mercado de Marbella: vistas simultáneas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a las montañas desde una sola vivienda, y un nivel de seguridad, privacidad y servicio habitualmente asociado a un resort de cinco estrellas. UNA ESCASA TRIPLE VISTA Muy pocas viviendas en Marbella pueden presumir de vistas al golf, al mar y a la montaña al mismo tiempo. Aquí, la orientación suroeste y el solárium privado capturan las tres: cuidados fairways en primer plano, el Mediterráneo en el horizonte y Sierra Blanca como espectacular telón de fondo. Una combinación genuinamente escasa en la Costa del Sol y que sustenta el valor a largo plazo de esta propiedad. SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y SERVICIO Soul Marbella es una de las pocas comunidades con doble cierre de seguridad en Marbella, ofreciendo un nivel de protección y tranquilidad sin concesiones: - Control de acceso con doble puerta de seguridad - Seguridad 24 horas en el recinto - Recepción con personal - Servicio de conserjería dedicado - Instalaciones y servicios comunitarios completos, incluyendo piscina y spa Un entorno ideal para familias, propietarios internacionales y cualquiera que busque una residencia segura de tipo "lock-up-and-leave". MARBELLA ESTE · LA NUEVA DIRECCIÓN DEL LUJO GLOBAL Marbella Este está entrando en un nuevo capítulo decisivo, atrayendo a algunas de las marcas de hostelería y estilo de vida más prestigiosas del mundo. Resorts emblemáticos proyectados para los próximos años: - Four Seasons Resort and Private Residences Marbella, proyectado en la zona de Río Real, a pocos minutos de Santa Clara Golf: un resort en primera línea de playa con hotel de cinco estrellas, residencias de marca, alta cocina, bienestar y club de playa - The St. Regis Marbella Resort by Marriott International, proyectado en la zona de Las Dunas de Marbella Este: un desarrollo en primera línea de playa de aproximadamente □500 millones, con hotel de lujo, residencias de marca, restaurantes, bienestar y club de playa Clubes de playa icónicos ya disponibles: - La Cabane en Los Monteros, el legendario club de playa reinventado en colaboración con Dolce & Gabbana, que cuenta con el diseño distintivo Blu Mediterraneo, una boutique D&G y cocina mediterránea del aclamado chef Dani García - Nikki Beach Marbella en Elviria, el club de playa de renombre internacional y uno de los destinos sociales más célebres de la Costa del Sol, abierto todo el año Poseer una vivienda terminada en el corazón de este emergente corredor de lujo significa tener a su alcance hospitalidad, gastronomía y vida de playa de clase mundial, junto con la revalorización a largo plazo que suele seguir a la llegada de marcas de este calibre. PRIMERA PLANTA · ZONA DE DESCANSO PRIVADA Tres dormitorios orientados al suroeste, cada uno de ellos enmarcando vistas al golf, al mar y a la montaña. - Amplia suite principal con baño en-suite: ducha a ras de suelo, bañera contemporánea, lavabo doble, WC y bidé - Otros dos dormitorios que comparten un espacioso baño familiar con ducha a ras de suelo PLANTA BAJA · VIDA Y ENTRETENIMIENTO - Salón y comedor de planta abierta, bañados por luz natural - Dos juegos de puertas dobles que se abren a las terrazas y jardines - Cocina Siemens con isla central - Cuarto dormitorio con baño en-suite, ideal como suite de invitados AZOTEA Solárium privado con amplias vistas panorámicas sobre el campo de golf, el mar y las montañas, comunicado directamente por el ascensor privado. JARDINES Y VIDA AL AIRE LIBRE Grandes jardines bellamente diseñados con césped Bermuda, palmeras maduras, arbustos y árboles, una piscina privada y amplias terrazas diseñadas para la vida al aire libre y el entretenimiento. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - Triple orientación: vistas al golf, al mar y a la montaña - Comunidad con doble cierre de seguridad con vigilancia 24 horas, recepción y conserjería - Cerca de los futuros resorts Four Seasons y St. Regis, La Cabane by Dolce & Gabbana y Nikki Beach - Ascensor privado con frente de cristal que sirve a todas las plantas, incluyendo el solárium de la azotea - Suelo radiante, con control individual - Aire acondicionado de última generación - Sistema de alarma - Armarios empotrados en toda la vivienda - Lavadero independiente - Garaje cubierto para 2 coches más amplio aparcamiento adicional - Interior diseñado y acabado con los más altos estándares Primera línea de golf, triples vistas, seguridad con doble cierre, servicio completo de conserjería y una posición privilegiada en la nueva era del lujo global de Marbella Este: una combinación muy difícil de encontrar en Marbella. Se recomiendan encarecidamente las visitas privadas.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste
- Orientación Noroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Domotica
- 24 Horas Recepción
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Comunitario
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Ganga
- Golf
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo