

Ventas - Casa - Marbella  
**2.850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5390707**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 4,320 EUR / año**

**IBI: 1,600 EUR / año**



**5**



**6**



**465 m2**

Elegante villa de lujo en venta en la exclusiva urbanización Finca de Marbella, una propiedad diseñada para disfrutar del máximo confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Distribuida en tres plantas, esta magnífica villa combina arquitectura contemporánea, espacios amplios y una cuidada selección de acabados de alta calidad. La vivienda dispone de 5 sofisticados dormitorios y 6 elegantes baños, ofreciendo amplitud y comodidad para toda la familia y sus invitados. En el exterior, la propiedad destaca por su espectacular piscina privada rodeada de zonas ajardinadas y una agradable ducha exterior, creando un ambiente perfecto para el relax y el entretenimiento. El exuberante jardín tropical alberga una selección de árboles frutales y vegetación exótica, incluyendo papayas, plataneros, mandarinos y naranjos, aportando un carácter único y exclusivo a la villa. Además, la vivienda cuenta con aparcamiento privado cerrado con capacidad para dos vehículos. Una propiedad excepcional que combina lujo, privacidad y naturaleza en una ubicación privilegiada cerca de Marbella y de las mejores playas de la zona.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Domótica
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas