EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

2.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5390575 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 10,416 EUR / año | **IBI: 1,380 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año**

3 | **2** | **126 m2**

Esta elegante residencia de tres dormitorios en planta baja, con orientación suroeste, se encuentra en la exclusiva urbanización Cabo Bermejo, en primera línea de playa, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Recientemente reformada con un estándar excepcional, la vivienda disfruta de preciosas vistas al mar y acceso directo a jardines impecablemente cuidados, ofreciendo un estilo de vida sofisticado junto al Mediterráneo. Con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, la propiedad combina la elegancia contemporánea con una ubicación privilegiada en primera línea de playa. El interior de 126 m² está diseñado para maximizar la luz y el espacio, con un salón-comedor diáfano, luminoso y acogedor, realzado por su ideal orientación suroeste. Las puertas de suelo a techo dan acceso directo a una terraza privada de 45 m² y al jardín comunitario, creando un entorno sereno para disfrutar al aire libre o relajarse, con vistas al exuberante jardín y al mar. La cocina a medida cuenta con acabados de alta gama, con elegantes armarios, encimeras de piedra de primera calidad y electrodomésticos totalmente integrados, que ofrecen funcionalidad y un lujo discreto. Ambos baños están elegantemente equipados con modernas duchas a ras de suelo, materiales de alta calidad y grifería de diseño. Cabo Bermejo es una de las urbanizaciones frente al mar más prestigiosas de la costa, reconocida por sus extensos jardines tropicales y su acceso directo a la playa. El apartamento se vende con plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, y la urbanización cuenta con seguridad privada las 24 horas, garantizando total tranquilidad. Con una ubicación ideal en la codiciada Nueva Milla de Oro, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche del encantador centro de Estepona y del glamour de Marbella, así como de una selección de campos de golf de renombre, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes de playa. Este apartamento, que ofrece una combinación excepcional de ubicación, diseño y estilo de vida, representa una magnífica oportunidad como distinguida residencia permanente, una elegante casa de vacaciones o una inversión de primera categoría en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa