

Ventas - Apartamento - Carib Playa
1.180.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5390458

Carib Playa

Apartamento

IBI: 1,942 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



3



3



209 m2

Impresionante ático dúplex de alto standing situado en el exclusivo complejo residencial Dunes Beach Marbella, a pocos pasos de las mejores playas y junto al paraje natural protegido de Las Dunas de Artola, uno de los entornos más codiciados de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 209 m² construidos y un espectacular solárium/terraza de 93 m², que actúa como una extensión natural del espacio interior y permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo con total privacidad. La planta principal ofrece una distribución elegante y muy funcional. En ella se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, un amplio salón de 42 m² lleno de luz natural y una cocina abierta de líneas contemporáneas, equipada con electrodomésticos de alta gama y sistema de filtrado de agua. En esta misma planta se dispone de un aseo con zona de lavandería discretamente integrada. Uno de los aspectos más destacados de esta planta es su extraordinaria luminosidad: toda la fachada se compone de grandes ventanales de suelo a techo que recorren prácticamente todo el largo de la vivienda, generando una gran sensación de amplitud y ofreciendo agradables vistas abiertas con una sutil presencia del mar en el horizonte. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, así como un balcón privado que aporta un extra de luz y conexión con el exterior. Uno de los baños cuenta con bañera y ducha, mientras que el otro dispone de ducha y doble lavabo, aportando funcionalidad y confort. Este nivel se distingue además por sus ventanas de techo totalmente automatizadas, tanto en apertura como en sistemas de oscurecimiento, que permiten regular la entrada de luz con total comodidad y crear diferentes ambientes según el momento del día. El confort es absoluto en toda la vivienda, gracias a un sistema integral de climatización mediante aire acondicionado y suelo radiante en todas las estancias. Además, todas las ventanas incorporan estores eléctricos que permiten gestionar la luz y la privacidad de forma sencilla y precisa. Se entrega completamente amueblada, con mobiliario de diseño y piezas de alta calidad tanto en interior como en exterior, cuidadosamente seleccionadas para crear un ambiente sofisticado y coherente. La terraza principal destaca por su diseño cuidado, donde la vegetación integrada aporta un valor estético diferencial y genera un entorno más íntimo y agradable. Ubicado en un complejo residencial cerrado, de ambiente selecto y tranquilo, con una comunidad reducida que garantiza privacidad. La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero. Las zonas comunes ofrecen:

- Piscina tipo playa con área de solárium
- Pérgolas de diseño y zonas de descanso
- Gimnasio totalmente equipado

Una propiedad excepcional que combina diseño, tecnología y ubicación en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Lujo					