

Ventas - Casa - La Cala de Mijas
3.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5390386

IBI: 1,680 EUR / año

La Cala de Mijas



6



7



482 m2

Casa



1050 m2

Esta villa frente al mar se encuentra justo sobre la arena, con nada más que el mar abierto extendiéndose ante ti. ¿El elemento central? Una piscina climatizada de agua salada que prácticamente se funde con el horizonte. En el interior, el diseño aprovecha cada oportunidad para realzar esas vistas al océano. Al cruzar la entrada principal, un elegante aseo da la bienvenida a los huéspedes, pero su atención se dirigirá directamente al espacioso salón. Aquí, la luz del sol incide sobre los suelos de cuarcita y lleva la mirada hacia los amplios ventanales, que enmarcan el agua en todas direcciones. Flanqueando el salón, encontrará dos suites, cada una con vistas panorámicas y acceso privado a la terraza y la piscina. Ambos espacios transmiten intimidad, pero también hay una sensación de conexión, gracias a las puertas correderas de cristal que dejan entrar el sonido del mar. Escondido detrás de la sala de estar, hay un tercer dormitorio con baño, junto con una cocina de alta gama preparada para todo, desde desayunos tranquilos hasta cenas animadas. Sube la escalera que parte del salón y accederás directamente a una exclusiva suite en la planta superior. Este dormitorio es sinónimo de comodidad y privacidad, con su propia terraza espaciosa que te permite tomar el sol —o simplemente refugiarte con un libro— sin ver nunca a ningún vecino. Esa terraza se extiende hasta la azotea, un lugar ideal para tomar cócteles al atardecer, que ofrece vistas panorámicas tanto de las montañas como del mar azul intenso. Sobre la cocina, una zona independiente para el personal incluye un dormitorio, un baño y una cocina privada. Está diseñada para que la casa funcione a la perfección, garantizando su tranquilidad y privacidad. Y para los invitados —o quizá para los miembros más jóvenes y aventureros de la familia— hay un toque peculiar: un barco, amarrado en el frondoso jardín, se ha transformado en un alojamiento independiente para invitados. Ofrece diversión y libertad, creando un rincón lúdico apartado de la casa principal. Las prestaciones técnicas abarcan todo lo que cabría esperar de una vivienda de este calibre. La calefacción por suelo radiante se extiende por toda la casa, manteniendo el ambiente acogedor en invierno. Hay un amplio aparcamiento —suficiente para que los amigos se pasen por aquí—, pero si necesita más, puede ampliarlo al jardín. Los paneles solares alimentan la casa, y un sistema de vigilancia de última generación ofrece seguridad sin obstaculizar las vistas. En conjunto, esta villa es más que un simple hogar: es toda una declaración de intenciones. Un asiento en primera fila frente al mar, donde cada momento se ve bañado por la luz del sol, el aire salado y el ritmo de las olas. Si valora el espacio, el paisaje y la privacidad, le resultará difícil encontrar algo más cercano al paraíso. Sin embargo, vivir aquí no se reduce solo a la villa. Se trata del entorno. La villa se encuentra en Mijas Costa —un codiciado tramo de la Costa del Sol— justo entre las animadas localidades de Fuengirola y Marbella. La región se ha convertido en un centro neurálgico de complejos turísticos, con barrios como El Faro, La Cala de Mijas, Riviera del Sol y el extenso Sitio de Calahonda a solo un paseo. La playa de Calahonda, la más grande de Mijas, se extiende a lo largo de 4,5 kilómetros, lo que deja mucho espacio para encontrar su propio rincón de arena. Los aficionados al golf tienen una docena de campos entre los que elegir a lo largo de la costa. Y si lo que busca son compras o emociones fuertes en un parque acuático, está a solo unos minutos del centro comercial Miramar, en el límite con Fuengirola.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Con Calefacción 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Barbacoa 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Lujo ✓ Reventa 					