

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
675.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5389171

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,696 EUR / año



Exclusivo apartamento con vistas al mar y licencia turística. Ubicación Bienvenido a este exclusivo apartamento vacacional situado en el prestigioso complejo Higuera West, una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Aquí podrá disfrutar de un entorno tranquilo y elegante con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y las zonas verdes. El apartamento ofrece acceso directo al lujoso Higuera Hotel by Hilton, famoso por sus excelentes instalaciones y su combinación única de bienestar, deporte y gastronomía. Los huéspedes pueden disfrutar de restaurantes, bares, spa, gimnasio, pistas de tenis y pádel, además de varias piscinas comunitarias. Tanto si busca relajación como unas vacaciones activas, este es el destino perfecto. La propiedad está situada cerca de playas, restaurantes, zonas comerciales y estación de tren, además de contar con fácil acceso a la autopista hacia Málaga y Marbella. Sobre el Apartamento Este moderno y elegante apartamento, construido en 2022, combina lujo, confort y diseño escandinavo. La vivienda cuenta con 116 m<sup>2</sup> de espacios amplios y luminosos, con grandes ventanales de suelo a techo que conectan perfectamente las zonas interiores y exteriores. El salón-comedor de concepto abierto recibe abundante luz natural y tiene acceso directo a la terraza principal, donde podrá disfrutar de su café matutino con impresionantes vistas al mar. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y todo lo necesario para una estancia cómoda. El apartamento dispone de dos elegantes dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Ambos dormitorios están equipados con cómodas camas y armarios empotrados. La propiedad cuenta con dos modernos baños con ducha, uno de ellos en suite. Además, dispone de un cuarto de lavandería con lavadora y secadora combinadas. Terrazas y Vistas El apartamento dispone de dos magníficas terrazas con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al entorno natural. La amplia terraza orientada al sureste de 36 m<sup>2</sup> es perfecta para desayunos al sol, tardes relajantes en las tumbonas o cenas al aire libre en las cálidas noches mediterráneas. Está equipada con zona lounge, mesa de comedor y tumbonas de alta calidad. El dormitorio principal tiene acceso a una segunda terraza privada de 7 m<sup>2</sup>, un lugar ideal para relajarse y disfrutar de la tranquilidad y las vistas. Zonas Comunes e Instalaciones Los huéspedes tienen acceso a preciosas zonas comunes con varias piscinas, jardines cuidados, tumbonas y sombrillas. Una de las piscinas se encuentra justo al lado del apartamento y también hay piscina infantil. A través del Higuera Hotel, los huéspedes pueden disfrutar de una amplia variedad de instalaciones exclusivas, entre ellas: Restaurantes y bares exclusivos Restaurante con estrella Michelin Sollo Nagomi Spa & Beauty Center Gimnasio y piscina cubierta Pistas de tenis y pádel Rooftop lounge con cócteles y vistas panorámicas Discoteca y zonas de entretenimiento Además, un pequeño tren gratuito conecta varias veces al día con la playa, el centro comercial, Carrefour y la estación de tren. Distancias Aeropuerto de Málaga - 17 km Playa de Carvajal - 1,2 km Centro de Fuengirola - 8 km Restaurantes - 300 m Higuera Hotel - 300 m Supermercado - 1,2 km Estación de tren/shuttle - 300 m El Lugar Perfecto en la Costa del Sol Este apartamento es la opción ideal para quienes buscan una vivienda vacacional exclusiva, con altos estándares, impresionantes vistas y proximidad tanto a la playa como a instalaciones de lujo. Aquí podrá disfrutar de la combinación perfecta entre relax, confort y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno