

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
525.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5388883

Puerto Banús

Apartamento

IBI: 862 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



2



2



91 m2

Elegante Ático Dúplex en Venta en Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía Ubicado en la prestigiosa urbanización de Los Naranjos de Marbella, este elegante ático dúplex ofrece un estilo de vida mediterráneo y sofisticado en pleno corazón de Nueva Andalucía. La propiedad cuenta con interiores luminosos y bien distribuidos, amplias zonas de salón y comedor, chimenea, suelos de mármol beige, doble acristalamiento, conexión a internet por fibra óptica y excelentes espacios de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una terraza privada, creando un espacio tranquilo e íntimo. Sus dos amplias terrazas orientadas al sur son perfectas para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol de Marbella durante todo el año. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, rodeada de jardines perfectamente cuidados, dos piscinas, acceso controlado y videovigilancia CCTV las 24 horas. Además, disfruta de una excelente ubicación, con Mercadona, cafeterías, restaurantes, estudios de Pilates, campos de golf y diversas instalaciones deportivas a poca distancia. Puerto Banús, las playas, colegios internacionales, campos de prácticas de golf y el reconocido Manolo Santana Racquets Club, con instalaciones de tenis, pádel y gimnasio, se encuentran también a pocos minutos. Una excelente oportunidad como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia habitual, en una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio	Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Solario ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa	