

**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**1.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5388847**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 10,284 EUR / año**

**IBI: 859 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**4**



**175 m2**

Situada sobre el prestigioso campo de golf La Quinta, esta excepcional residencia en planta baja es el piso piloto original de la exclusiva promoción The View Marbella, a pocos minutos de los renombrados campos de golf de Nueva Andalucía y del animado puerto deportivo de Puerto Banús. El apartamento se ofrece completamente amueblado y decorado con exquisito gusto, con un diseño interior profesional a cargo del aclamado estudio Ambiente Home Design, con sede en Marbella. La experiencia de vida al aire libre se ve realizada por una cocina barbacoa a medida diseñada e instalada por JA Flores. La propiedad ofrece unos impresionantes 175 m<sup>2</sup> de elegante espacio interior, complementados por unos extraordinarios 320 m<sup>2</sup> de terrazas y jardines privados, creando un total de 495 m<sup>2</sup> dedicados al lujoso estilo de vida mediterráneo y al entretenimiento. Los propietarios disfrutan de acceso ilimitado a las excepcionales instalaciones de estilo resort de la promoción, que incluyen una piscina cubierta climatizada con circuito de spa, un gimnasio totalmente equipado, piscinas exteriores con un diseño paisajístico excepcional y seguridad las 24 horas con personal en las instalaciones. Presentada en impecables condiciones y lista para entrar a vivir, esta es una oportunidad única para adquirir una de las mejores residencias de la urbanización, lista para ser ocupada de inmediato.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo