

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**699.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5388742**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,240 EUR / año**

**IBI: 775 EUR / año**



**3**



**2**



**137 m2**

Bienvenido a este exclusivo apartamento en la codiciada La Reserva del Higuérón, una vivienda que combina diseño moderno, confort y un entorno ideal tanto para la vida familiar como para el descanso. La propiedad ofrece tres amplios dormitorios, dos elegantes baños, dos grandes terrazas y una zona privada de césped, perfecta para reuniones sociales y para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. La zona de estar de concepto abierto conecta la cocina, el comedor y el salón, creando un ambiente luminoso y acogedor con grandes ventanales que integran los espacios interiores y exteriores. La amplia terraza de 74 m<sup>2</sup> amplía la zona de estar y aporta una gran sensación de amplitud. El dormitorio principal cuenta con vestidor, un lujoso baño en suite con doble ducha y acceso directo a la terraza. Los dormitorios adicionales disponen de armarios empotrados y salida propia al exterior. Todas las habitaciones están equipadas con persianas eléctricas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero. Su ubicación ofrece cercanía a colegios internacionales, instalaciones deportivas y servicios diarios. Higuérón West es una exclusiva comunidad cerrada con altos estándares, arquitectura contemporánea y a poca distancia del Hotel Hilton con spa, gimnasio, pádel, tenis y restaurantes.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado