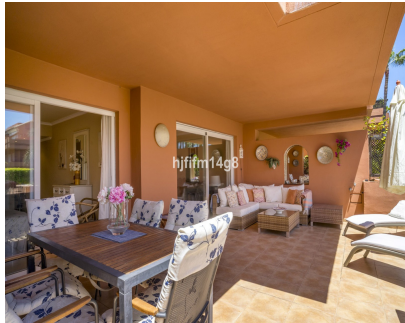


Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
895.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5388274

Puerto Banús

Apartamento

Basura: 185 EUR / año



2



2



133 m2

Descubra este magnífico apartamento en esquina en planta baja, situado en la prestigiosa urbanización El Embrujo Playa, una de las comunidades residenciales junto al mar más codiciadas cerca de Puerto Banús. Ubicado de manera ideal entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, la propiedad goza de un entorno excepcional a solo unos pasos de la playa, el paseo marítimo, exclusivos clubes de playa, restaurantes y todo tipo de servicios. Esta elegante residencia combina privacidad, confort y una orientación inmejorable dentro del demandado complejo El Embrujo Playa. El amplio salón comedor se conecta de forma fluida con la terraza cubierta, la cual ofrece acceso directo a los cuidados jardines comunitarios y la piscina, creando el entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida interior-exterior durante todo el año que ofrece Marbella. El apartamento dispone de una cocina independiente completamente equipada, con lavadero separado, lo que aporta practicidad y comodidad. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que el dormitorio y baño de invitados ofrecen un alojamiento confortable para familiares o visitantes. Los residentes de El Embrujo Playa disfrutan de jardines tropicales bellamente diseñados, excelentes instalaciones comunitarias y seguridad con control de acceso las 24 horas, convirtiéndolo en uno de los complejos residenciales más seguros y prestigiosos cerca de Puerto Banús. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento subterránea privada y un trastero. Se trata de una ocasión excepcional para adquirir un elegante apartamento junto al mar en El Embrujo Playa, perfectamente ubicado cerca de Puerto Banús y del renombrado paseo marítimo de Marbella —ideal como residencia permanente, vivienda vacacional de lujo o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado