

Ventas - Comercial - Fuengirola
65.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5388151

Fuengirola

Comercial

IBI: 382 EUR / año



BAR DEPORTIVO / LOCAL DE ENTRETENIMIENTO EN TRASLADO - FUENGIROLA Ubicación en segunda línea de playa | 134 m² | Terraza | Gran potencial Fantástica oportunidad para hacerse cargo de un bar deportivo totalmente equipado en segunda línea de playa en Fuengirola, rodeado de apartamentos vacacionales, complejos residenciales, hoteles y con un constante flujo de turistas durante todo el año. Este espacio local de 134 m² se distribuye en dos plantas funcionales con dos entradas independientes desde la calle, ofreciendo una excelente visibilidad y flexibilidad para diferentes conceptos y eventos. Planta baja luminosa y espaciosa con grandes ventanales en la fachada principal y lateral Zona de bar principal con vitrinas de cristal para licores y vinos Pequeña cocina lista para el servicio 3 aseos Terraza de 20 m² orientada al oeste con excelente potencial para colocar mesas en la acera Zona de ocio en el sótano con segundo bar y ventanilla de servicio Mesa de billar y zona de dardos ya instaladas Escalera de salida de emergencia con acceso directo a la calle Distribución cuadrada en ambas plantas: fácil de adaptar y optimizar el espacio El sótano ofrece un gran potencial para: - Noches de deportes en directo - Noches de juegos de mesa - Noches de trivial/karaoke - Eventos y fiestas privadas - Reuniones de aficionados - Juegos o entretenimiento temático Ubicado en una zona turística muy solicitada de Fuengirola, con un excelente flujo de clientes y una intensa actividad durante todo el año, este local es ideal para operadores o emprendedores que busquen un bar deportivo, un espacio de ocio o un pub. o espacio para reuniones sociales en la Costa del Sol. Oportunidades con este tamaño, terraza, doble acceso y ubicación tan cerca de la playa son escasas. Contáctanos hoy para más información, fotos y para concertar una visita.

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|
| <p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Marina | <p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente | <p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria | <p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado | <p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle | <p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Sala de Juegos ✓ Suelos de Mármol ✓ Bar ✓ Sótano ✓ Fibra óptica |
| <p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada | <p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cocina Comedor | <p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario | <p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Alarma | <p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Calle ✓ Comunitario | <p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Gas |
| <p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Inversion | | | | | |