

Ventas - Apartamento - La Cala
399.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5388073

La Cala

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 178 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



2



1



56 m2

Ático de dos dormitorios y un baño, bellamente renovado, con una ubicación ideal en el corazón de La Cala, a solo 250 metros de la playa y a poca distancia a pie de restaurantes, tiendas y todos los servicios locales. Construido originalmente en el año 2000 y completamente reformado en 2023 con materiales de alta calidad, este luminoso y moderno apartamento ofrece la combinación perfecta de estilo, comodidad y practicidad. Ubicado en la última planta, el apartamento disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, a la montaña y al pueblo. Con una superficie total de 103 metros cuadrados, la propiedad incluye una espaciosa terraza envolvente de 62 metros cuadrados y un solárium privado de 26 metros cuadrados, ofreciendo un excepcional espacio exterior ideal para recibir invitados, tomar el sol o simplemente relajarse. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, mientras que características como césped artificial de alta calidad, zona de barbacoa y toldos empotrados ofrecen un lujo práctico y de bajo mantenimiento. En el interior, la distribución diáfana incluye un luminoso salón, una moderna cocina totalmente equipada y un invernadero contiguo que realza la luz natural y la sensación de amplitud. El dormitorio principal cuenta con su propia terraza privada y amplio espacio de almacenamiento. Ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado con bombas de calor de bajo consumo en todas las habitaciones garantizan comodidad durante todo el año. Con una ubicación ideal a solo 15 minutos de Marbella, 10 minutos de Fuengirola y 30 minutos del aeropuerto de Málaga, la propiedad también disfruta de excelentes conexiones de transporte público, incluyendo un autobús directo a Fuengirola por solo 1,50 €. Esta es una oportunidad única para adquirir un elegante ático en una de las localidades costeras más codiciadas de la Costa del Sol. Ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inmobiliaria.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Lado de la Playa✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Solario✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Calle	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Reventa