

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**360.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5388016**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 360 EUR / año**

**Basura: 53 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**



**25 m2**

Elegante apartamento en planta baja con vistas al mar en la popular zona de Don Juan Bienvenido a este precioso apartamento en planta baja, completamente renovado y situado en la codiciada zona de Don Juan, a tan solo unos pasos de la estación de Cercanías Málaga en Carvajal. Una combinación perfecta de confort, ubicación y estilo de vida mediterráneo. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, ambos renovados con elegantes duchas que aportan un estilo fresco y contemporáneo. La luminosa cocina conecta de forma abierta con el salón mediante una ventana pasaplato, creando un ambiente acogedor y social ideal para disfrutar con familia y amigos. El salón da acceso directo a una fantástica terraza de 20 m<sup>2</sup> con cortinas de cristal correderas, permitiendo disfrutar de este espacio durante todo el año, incluso en los meses más frescos de invierno, sin perder luminosidad ni vistas. Frente a la terraza encontramos un encantador jardín privado orientado al este, perfecto para disfrutar de tranquilos amaneceres y bonitas vistas al mar Mediterráneo y a las exclusivas nuevas promociones de lujo de la zona. La propiedad ha sido renovada con mucho gusto y cuenta con nuevos sistemas de aire acondicionado, ofreciendo máximo confort y estando lista para entrar a vivir. Ubicada en una de las zonas más atractivas entre Fuengirola y Benalmádena, esta vivienda es ideal para quienes buscan un hogar elegante y cómodo en la hermosa Costa del Sol, cerca de la playa, transporte público y todos los servicios.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa