

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**449.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5387842**

**Calahonda**

**Casa**

**Comunidad: 1,644 EUR / año**

**IBI: 505 EUR / año**

**Basura: 142 EUR / año**



**3**



**2**



**124 m<sup>2</sup>**

Casa independiente con potencial de renovación - Ubicación privilegiada en Calahonda - A un paso de la playa Ubicada en la codiciada zona de Sitio de Calahonda, esta casa independiente de tres dormitorios ofrece una oportunidad única para crear un hermoso hogar en una de las comunidades costeras más convenientes de la Costa del Sol. La propiedad goza de una ubicación excelente dentro de un complejo residencial tranquilo y bien cuidado, a un corto paseo de la playa, restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios locales. Si bien la casa se beneficiaría de una renovación y modernización, su tamaño, distribución y ubicación la convierten en una oportunidad excepcional para quienes buscan personalizar una propiedad y añadir valor en una zona muy cotizada. La casa se distribuye en dos plantas y ofrece tres amplios dormitorios y dos baños. Dos de los dormitorios de la planta superior dan a una terraza privada con preciosas vistas a los jardines comunitarios, la piscina e incluso al mar Mediterráneo. En el interior, las luminosas salas de estar cuentan con suelos de mármol y chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Con una cuidadosa reforma, la propiedad podría transformarse fácilmente en una elegante casa contemporánea, conservando su carácter. La vida al aire libre es otro punto a destacar, con terrazas cubiertas y abiertas que ofrecen espacios ideales para relajarse, cenar o disfrutar del tiempo libre. La zona de barbacoa de obra tiene vistas a los jardines y a la piscina, creando un entorno tranquilo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La comunidad está bien consolidada y en perfecto estado, con jardines paisajísticos, una gran piscina y un cómodo aparcamiento comunitario justo en la puerta de la propiedad. Con excelente acceso a campos de golf, clubes de pádel, gimnasios, colegios internacionales y buenas conexiones de transporte, la ubicación ofrece lo mejor de la vida costera. Las viviendas unifamiliares a poca distancia de la playa en Calahonda son cada vez más escasas, especialmente aquellas con este potencial.

<b>Posición</b> ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Oeste	<b>Estado</b> ✓ Regular	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Comunitario	<b>Aparcamiento</b> ✓ Comunitario ✓ Privado	<b>Categoría</b> ✓ Ganga	