

Ventas - Casa - Benahavís
3.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5387809

Benahavís

Casa



6



6



765 m2

Introducción Descubra, una impresionante villa arquitectónica y señorial con un carácter único, diseñada en estilo andaluz morisco. La villa se encuentra a 120 metros sobre el nivel del mar y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo. Las vistas se extienden desde el noreste de Marbella (Don Carlos), pasando por Marbella, Puerto Banús, San Pedro y Estepona, hasta la roca de Gibraltar. Ubicación A pocos kilómetros, o aproximadamente a 10 minutos del mar, se encuentra la villa Casa Geco en la exclusiva urbanización cerrada de El Herrojo Alto. El Herrojo Alto limita con el campo de golf La Quinta de 27 hoyos y está situado en el corazón verde de la región. Incluso puede guardar su propio buggy en el garaje de Casa Geco y acceder directamente al campo de golf. En El Herrojo Alto, la privacidad y la seguridad son prioridades. Esta urbanización cerrada está vigilada las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Casa Geco va un paso más allá gracias a su ubicación única dentro de la urbanización, su propio vallado privado, sistema de cámaras de seguridad, alarma, conexión con central de monitoreo y caja fuerte. Las vistas abiertas nunca dejan de impresionar, ofreciendo abundante naturaleza, edificaciones a distancia y vistas al mar. Espacio y distribución Esta villa, bellamente acabada y perfectamente mantenida, cuenta con numerosos elementos característicos del estilo andaluz y morisco. Casa Geco dispone de su propio ascensor OTIS, lo que permite un acceso a nivel desde el garaje directamente a la vivienda y también al alojamiento independiente para invitados. La parcela de 1.352 m² cuenta con un bonito jardín con varias palmeras. La construcción de 765 m² alberga 6 amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados. Un salón muy espacioso con chimenea y amplios pasillos refuerzan la sensación de amplitud. Un gran valor añadido es el alojamiento independiente para invitados, con entrada propia, cocina completa y salón. La piscina privada está climatizada con una bomba de calor para reducir los costes energéticos, permitiendo disfrutar de ella durante todo el año. La villa también dispone de oficina con internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, un amplio gimnasio completamente equipado, reserva privada de agua, sistema de alarma, domótica y cobertura WiFi en toda la villa. Lavandería, salas técnicas y un área de trabajo técnico, todos equipados con armarios empotrados. La propiedad cuenta con dos garajes para dos coches cada uno, lo que ofrece 4 plazas de aparcamiento cerradas. Además, dispone de estación de carga para coche eléctrico y espacio suficiente para bicicletas y almacenamiento. La villa se entrega parcialmente amueblada.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono